

## Hinweise zu Ihrem Grundsteuerbescheid

Sie erhalten beiliegend Ihren Grundsteuerbescheid. Dieser wurde durch die **Gemeinde** erlassen, in deren Zuständigkeit sich Ihr Grundstück befindet.

Die Grundlagen für die festgesetzte Grundsteuer ergeben sich aus dem Bescheid zur Feststellung des Grundsteuerwerts auf den 01.01.2022 bzw. aus dem darauf aufbauenden Bescheid über die Festsetzung des Grundsteuermessbetrags auf den 01.01.2025. Diese beiden Bescheide wurden durch das zuständige **Finanzamt** erlassen und sind Ihnen bereits vor einiger Zeit (seit dem 01.07.2022) zugegangen.

Auf Grundlage der Bescheide des Finanzamtes hat die Stadt Warstein die Grundsteuer ermittelt.

### Hintergrund:

Das Bundesverfassungsgericht hat mit Urteil vom 10. April 2018 die gesetzlichen Regelungen zur Grundsteuer für verfassungswidrig erklärt. Daraufhin wurde eine neue gesetzliche Regelung zur Grundsteuer verabschiedet. Die Bescheide wurden aufgrund dieser rechtlichen Änderungen erlassen und beinhalten erstmalig die Ermittlung und Festsetzung der neuen Grundsteuer.

### **Was ist nun zu tun?**

Bitte folgen Sie den Anweisungen auf Ihrem Grundsteuerbescheid. Die Zahlung der ausgewiesenen Grundsteuer ist an die **zuständige Gemeinde** zu entrichten.

Sofern Sie Rückfragen oder Einwände haben, unterscheiden Sie bitte wie folgt:

1. Die Berechnung der Grundsteuer (s. Ziff. 1) basiert auf den Bescheiden des Finanzamtes. Bei Fragen oder Einwänden zum Bescheid über die Feststellung des Grundsteuerwerts (Grundsteuerwertbescheid) oder zum Bescheid über die Festsetzung des Grundsteuermessbetrags (Grundsteuermessbetragsbescheid) wenden Sie sich bitte an das Finanzamt, das für Ihr betroffenes Grundstück zuständig ist. Die Kontaktdaten finden Sie auf den beiden zuvor genannten Bescheiden.
2. Bei Fragen oder Einwänden zum Grundsteuerbescheid, zu Zahlung, Minderung sowie Erlass der Grundsteuer oder zum Hebesatz, wenden Sie sich bitte mithilfe der auf dem Grundsteuerbescheid angegebenen Kontaktdaten an die Gemeinde.

Allgemeine Informationen zur Grundsteuerreform sowie Informationen zu dem für Ihr betroffenes Grundstück zuständigen Finanzamt finden Sie auch auf der Website der Finanzverwaltung Nordrhein-Westfalen unter [www.grundsteuer.nrw.de](http://www.grundsteuer.nrw.de)

### Hinweis:

Sofern Sie bereits Einspruch gegen die Feststellung des Grundsteuerwerts oder die Festsetzung des Grundsteuermessbetrags eingelegt haben, bleibt dieses Einspruchsverfahren vom Grundsteuerbescheid unberührt. Die Grundsteuer ist weiterhin an die Gemeinde zu zahlen.