

Dieplohstraße 1, 59581 Warstein
Telefon: 02902 / 81-226
Telefax: 02902 / 81-6226
E-Mail: s.lettmann@warstein.de
Internet: <http://www.warstein.de>
Datum: 26. Juli 2021

PRESSE-INFO

Stadt Warstein: „Wir schaffen Bauplätze“

Nachfrage sowohl nach klassischem als auch modernem Wohnen steigt stetig

Warstein, 26. Juli 2021. Die Stadt Warstein verzeichnet aktuell einen regelrechten Bauboom. „Es gibt eine hohe Nachfrage und viele Bauanträge, sowohl für klassische Einfamilienhäuser als auch für moderne Wohnformen wie beispielsweise Tiny Houses oder Mehrfamilienhäuser. Deshalb schaffen wir Bauplätze“, berichtet Manuela Kasper, Mitarbeiterin im Sachgebiet Stadtentwicklung. Die Stadt Warstein entwickelt aktuell verstärkt Bauland, mit dem Ziel, in jedem Ortsteil Baugrundstücke anbieten zu können.

Nachdem die Nachfrage nach Bauplätzen in den letzten Jahren stetig gestiegen ist, konnten fast alle städtischen Bauplätze an Bauwillige verkauft werden. Weil die Nachfrage weiterhin hoch ist, suchte die Stadt Warstein nach „schlummerndem Potenzial“. „Im gesamten Stadtgebiet gibt es zahlreiche private Baulücken, die noch gefüllt werden können. Aus diesem Grund bieten wir an, private Baulücken ganz unkompliziert auf unserer Homepage unter dem Reiter Stadtentwicklung/ Bauen und Wohnen darzustellen, so dass Kaufwillige mit den Eigentümerinnen oder Eigentümern in Kontakt treten können. Das funktioniert sehr gut“, freut sich Manuela Kasper.

Um der Nachfrage nach Baugrundstücken gerecht zu werden, sieht Manuela Kasper allerdings weiterhin großen Handlungsbedarf, weshalb die Stadt Warstein sich bemüht, in jedem Ortsteil Baugrundstücke zu entwickeln. „Baulandentwicklung ist als Prozess zu verstehen, bei dem wir uns in enger Abstimmung mit dem Kreis Soest und der Bezirksregierung befinden. Wir sind optimistisch, dass wir bald mit weiteren Verfahren beginnen und im Stadtentwicklungsausschuss dazu berichten können“, so Manuela Kasper. Ein erstes Ergebnis sei, dass für sechs Baugrundstücke in Hirschberg an der Springwiese in einem vereinfachten Verfahren die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung geschaffen wurden. Die Vermarktung beginnt in Kürze, Interessenten können sich beim Sachgebiet Liegenschaften melden.

Auch das Interesse an der Planung von Mehrfamilienhäusern sei aktuell sehr groß, um dem Wohnungsbedarf in der Stadt Warstein gerecht zu werden. Manuela Kasper: „Wir sind dazu mit vielen Projektentwicklern in Gesprächen.“

Foto: Manuela Kasper

BU: Für sechs Baugrundstücke in Hirschberg an der Springwiese wurden in einem vereinfachten Verfahren die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung geschaffen. Weitere Verfahren sollen folgen

Presse-Rückfragen bitte an:

Sylvia Lettmann

Kommunikation

Telefon: 02902/81-226

E-Mail: s.Lettmann@warstein.de