

Dieplohstraße 1, 59581 Warstein
Telefon: 02902 / 81-226
Telefax: 02902 / 81-6226
E-Mail: s.lettman@warstein.de
Internet: <http://www.warstein.de>
Datum: 9. Dezember 2021

PRESSE-INFO

Gemeinschaftsgarten und Open Space-Büros

Stadt Warstein und Bau- und Wohnungsgenossenschaft feiern Baubeginn Wolfskammer

Warstein, 9. Dezember 2021. In Warstein sollen sechs neue Wohnungen mit einem ebenso modernen wie ökologischen Konzept entstehen: Die Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG (BWG) und die Stadt Warstein feierten jetzt den Baubeginn des Projektes in der Straße Wolfskammer.

„Die Stadt Warstein befindet sich im Aufbruch, die Nachfrage nach Wohnraum ist hoch. Deshalb sind Projekte in der Wästerstadt für uns sehr interessant“, urteilt Alexander Loyal, Vorstand der BWG. Dieses Interesse der Genossenschaft unterstützt das Sachgebiet Bauen und Denkmal gerne, wie David Friedrich, seit 1. November neuer Leiter des Sachgebiets, unterstreicht: „Wir wollen die Stadtentwicklung aktiv vorantreiben, und da gehören Projekte, die moderne Wohn- und Arbeitswelten ebenso wie ökologische Aspekte miteinander verbinden, absolut dazu.“

In der Wolfskammer 12b soll deshalb ein neues Mehrfamilienhaus mit einigen Besonderheiten entstehen. Die Wohnungen richten sich an Paare bzw. Familien mit Kindern. Geplant ist ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung mit einem Außenspielplatz und ökologisch wertvollen Obstbäumen. „Der Gedanke ist, Lebensraum für Insekten zu schaffen und damit den Artenschutz zu unterstützen. Zudem hoffen wir, dass die Obstbäume der Selbstversorgung dienen“, erklärt Alexander Loyal. Weitere Aspekte für den Klimaschutz sind eine Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage.

Ein weiteres Highlight betrifft den Trend zur Homeoffice-Arbeit: „Wir richten im Dachgeschoss einen so genannten Open Space ein. Konkret sind aus drei Büroräume, die mit Schreibtischen und Internetzugang bestückt werden, die alle Bewohnerinnen und Bewohner frei nutzen können. Dabei denken wir an Menschen, die Kinderbetreuung und Arbeit vereinbaren möchten. Oder an Studierende, die einen Rückzugsraum brauchen“, erläutert Alexander Loyal. Der Open Space ist ein Pilotprojekt, das die BWG in der Stadt Warstein erstmals so durchführt. Das gesamte Bauprojekt wird von der BWG frei finanziert, nimmt also keine öffentliche Förderung in Anspruch. Trotzdem soll die Miete bei moderaten 6,90 Euro pro Quadratmeter liegen.

Bürgermeister Thomas Schöne begrüßt das Projekt nachdrücklich: „Bezahlbarer, hochwertiger Wohnraum nach modernen Konzepten – das passt gut ins Zukunftskonzept unserer Stadt. In der

BWG haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, dem wir als Stadt gerne zur Seite stehen und Beratung aus einer Hand bieten.“

Foto: Sibylle Fleige

BU: Feierten den Baubeginn des neuen Sechsfamilienhauses: (v.l.) Erwin Koch, Vorsitzender des Bauausschusses, Alexander Loyal, Vorstand der Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG (BWG), David Friedrich, Leiter des Sachgebiets Bauen und Denkmal, Erwin Steins, Aufsichtsratsmitglied der BWG, und Bürgermeister Thomas Schöne

Presse-Rückfragen bitte an:

Sylvia Lettmann

Kommunikation

Telefon: 02902/81-226

E-Mail: s.Lettmann@warstein.de