

Stadt Warstein  
Der Bürgermeister



Dieplohstraße 1, 59581 Warstein  
Telefon: 02902 / 81-226  
Telefax: 02902 / 81-6226  
E-Mail: s.lettmann@warstein.de  
Internet: http://www.warstein.de  
Datum: 5. Januar 2023

## PRESSE-INFO

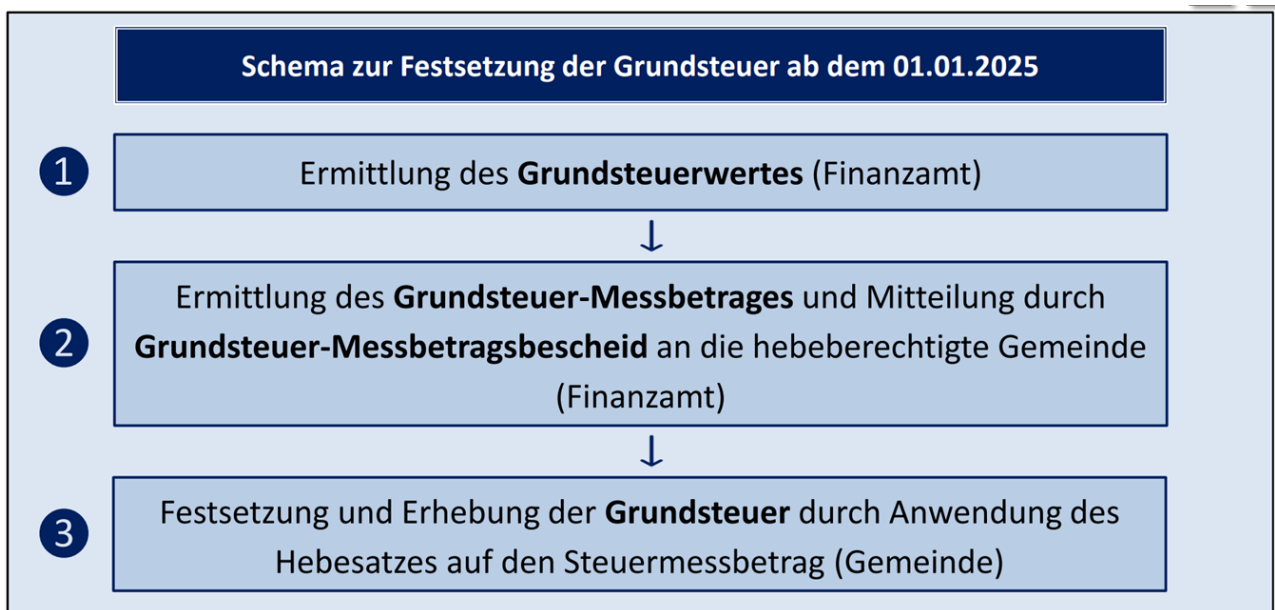
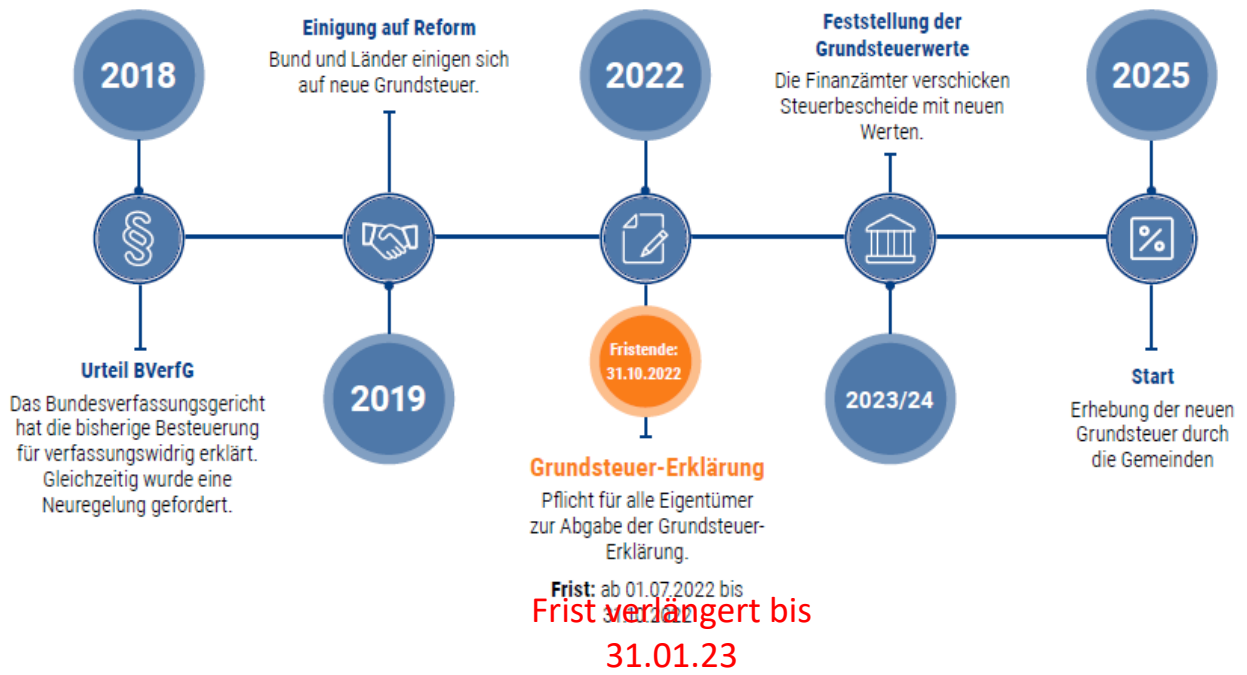
### **Grundsteuer-Erklärung bis 31. Januar abgeben**

**Stadt Warstein erinnert Grundstückeigentümerinnen und -eigentümer an die Frist**

**Warstein, 5. Januar 2023. Die Stadt Warstein erinnert die Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer daran, dass sie bis zum 31. Januar 2023 auf der Internetplattform „Elster“ des Finanzamtes eine Erklärung abgeben müssen. Stefan Redder, 1. Beigeordneter und Stadtkämmerer, erklärt: „Gerade bei der Abgabe der Grundsteuererklärung für ein Standard-Einfamilienhaus werden nur wenige Informationen benötigt, welche den Grundstückseigentümern bereits vorliegen. Mit den veröffentlichten Ausfüllhilfen ist es sicherlich möglich, die Erklärung auch ohne Unterstützung durch einen Steuerberater abzugeben.**

Die Grundsteuer wird auf den Grundbesitz erhoben und schließt Gebäude und Betriebe der Land- und Forstwirtschaft ein. Gezahlt wird sie grundsätzlich von den Eigentümerinnen und Eigentümern. Das Bundesverfassungsgericht hat 2018 das aktuelle Verfahren für verfassungswidrig erklärt, eine Reform dringend notwendig. Alle Grundstückseigentümer und -eigentümerinnen müssen deshalb eine Grundsteuer-Erklärung abgeben, die Frist hierfür wurde bis zum 31. Januar 2023 verlängert. 2023/2024 versenden die Finanzämter Steuerbescheide mit neuen Werten und ab 2025 erheben die Kommunen die neue Grundsteuer. Laut Redder besonders wichtig: „Wenn der Grundsteuerwertbescheid und der Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt kommen, prüfen Sie bitte intensiv, ob Ihre Angaben richtig übernommen worden sind.“.

Weitere Tipps gibt es unter: [www.grundsteuer.nrw.de](http://www.grundsteuer.nrw.de) und auf der Website der Stadt Warstein [www.warstein.de](http://www.warstein.de), hier einfach in der Suche das Stichwort „Grundsteuerreform“ eingeben.



**Presse-Rückfragen bitte an:**

Sylvia Lettmann  
Kommunikation  
Telefon: 02902/81-226  
E-Mail: [s.lettmann@warstein.de](mailto:s.lettmann@warstein.de)