

INDUSTRIEPARK WARSTEIN-BELECKE III

Drohnenfotos: FFW Warstein, Donat

LAGE

Zentrale Lage in Südwestfalen.
Erweiterung des bereits vorhandenen Industrieparks
Warstein-Belecke direkt an der Bundesstraße B 55.

STANDORTVORTEILE

vorhandenes **GLASFASERNETZ**
gute **MOBILFUNKVERSORGUNG**
Planungssicherheit durch kommunale Entwicklung
großzügig gestaltete öffentliche **VERKEHRSFLÄCHEN**
MULDEN-RIGOLEN SYSTEM zur Oberflächenentwässerung

Im Zentrum mehrerer **MITTELSTÄDTE**
gute Anbindung an das **AUTOBAHNNETZ**

Autobahn **A44**

ca. 10 Min.

Autobahn **A46**

ca. 20 Min.

FLUGHAFEN Paderborn/Lippstadt

ca. 30 Min.

FLUGHAFEN Dortmund

ca. 45 Min.

CONTAINERBAHNHOF

der WARSTEINER Brauerei

ca. 15 Min.

FLÄCHENANGEBOT

106.000 m² erschlossene Fläche
Individuell zuschneidbare Grundstücke
VERFÜGBARKEIT SOFORT

43,37 €/m²
ab 2000 m²

ANSPRECHPARTNER

DIREKT VOR ORT

Dirk Risse

Leitung Wirtschaftsförderung

Tel.: +49 2902 81-522

wirtschaftsfoerderung@warstein.de

d.risse@warstein.de

www.warstein.de



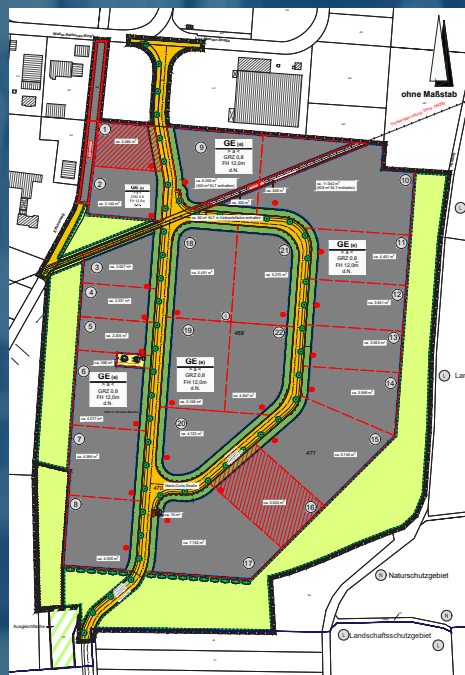
Ansicht Richtung Süden



Ansicht Richtung Westen



Ansicht Richtung Osten



GEWERBE- FLÄCHEN mit Zukunft

INDUSTRIEPARK WARSTEIN-BELECKE III

Toplage für Ihre Zukunftsprojekte

Sie planen eine Gewerbeimmobilie – oder betreuen Kunden, die auf der Suche nach geeigneten Gewerbeflächen sind?

Im **Industriepark Warstein-Belecke III** stehen aktuell rund **100.000 m² voll erschlossene Gewerbefläche** zur Verfügung. Die Grundstücke lassen sich **flexibel parzellieren** und sind **kurzfristig verfügbar**.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung, zukunftsfähiger Infrastruktur und der direkten Nähe zu Fachkräften bietet der Standort optimale Bedingungen für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.