

PRESSEMITTEILUNG

REGIONALE 2025: Dritter Stern für Warstein – Zukunftsquartier an der Wäster nimmt Gestalt an

Projekt „waester wohnen warstein“ erhält dritten Stern – Modellprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung und Mehrgenerationenleben – 643.000 Euro Förderung

Warstein / Südwestfalen. 10. Dezember 2025

Mit dem Projekt „www - waester wohnen warstein“ entsteht im Herzen der Warsteiner Innenstadt ein zukunftsweisendes Wohnquartier. Neben barrierefreien Wohnungen für unterschiedliche Generationen entstehen auch ein Gemeinschaftsbereich und ein Wästergarten an der renaturierten Wäster. Das Projekt wurde nun im Rahmen der REGIONALE 2025 vom zuständigen Ausschuss mit dem dritten Stern ausgezeichnet. Die Stadt erhält für das Projekt 643.000 Förderung aus der NRW-Städtebauförderung. Sie arbeitet für das nachhaltig gebaute Quartier eng mit einem lokalen Investor zusammen.

„Es ist beeindruckend, wie die unterschiedlichsten Akteure und Behörden unter dem Schirm der REGIONALE 2025 zusammengearbeitet haben“, freut sich Sabine Leitner, Fachbereichsleiterin Bauen und Wohnen bei der Stadt Warstein. „Es ist nicht selbstverständlich, dass eine Vielzahl von Entscheidungen so zeitnah und zielorientiert getroffen wurden. Die Auszeichnung des Projektes ‚www – waester wohnen warstein‘ mit dem dritten Stern ist für die Stadt Warstein eine Anerkennung ein Projekt entwickelt zu haben, das dem Leitgedanken einer ganzen Region entspricht.“ Mit dem Leitgedanken ist die Südwestfalen-DNA

Die REGIONALE 2025 wird gefördert durch

(digital-nachhaltig-authentisch) gemeint. Denn genau das zeichnet das Projekt aus. So sind in der Projektumsetzung z.B. Smart-Living-Technologien zur Energieeinsparung oder die Nutzung von nachhaltigen Baustoffen zur Verringerung des CO₂-Ausstoßes eingeplant.

Ort der Begegnung, Digitalisierung und ökologischen Verantwortung

Mit dem Wohnquartier „www- waester wohnen warstein“ wird auf dem ehemaligen Gelände der Feuerwehr nicht nur neuer, barrierefreier Wohnraum geschaffen, sondern auch ein Ort der Begegnung, Digitalisierung und ökologischen Verantwortung. Durch den naturnah gestalteten Wästergarten und die Renaturierung des Flusses Wäster setzt das Quartier zudem ein starkes Zeichen für klimaangepasste Stadtentwicklung.

Die Stadt arbeitet in der REGIONALE 2025 seit Jahren an dem Projekt. Das alte Feuerwehrgebäude wurde abgerissen und der Fluss Wäster renaturiert. Zudem wurden viele planerische, rechtliche und finanzierungstechnische Schritte gelegt, damit der Bau zeitnah starten kann.

Die Gesamtkosten des neuen Wohnquartiers belaufen sich auf 5,38 Millionen Euro. Rund 4,46 Millionen Euro stammen aus Mitteln des privaten Investors und Bauunternehmers für das Mehrgenerationenwohnen, für das zukünftig zusätzlich Wohnraumförderung in Anspruch genommen werden soll. Die Stadt wird 277.000 Euro beisteuern. Für die Herstellung des Quartiertreffs, die Freiraumgestaltung Wästergarten und das Quartiersmanagement fließen in der REGIONALE 2025 voraussichtlich 643.000 Euro aus der NRW-Städtebauförderung.

Die REGIONALE 2025 wird gefördert durch

Die REGIONALE 2025 ist ein Strukturprogramm des Landes NRW. Sie wird aus Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen unterstützt.

Stefan Krüger

PR Referent
REGIONALE 2025 / Regionalmarketing

Südwestfalen Agentur GmbH
Martinstraße 15
57462 Olpe

Telefon: +49 (0)2761 835 11-27
Fax: +49 (0)2761 83511-29
E-Mail: s.krueger@suedwestfalen.com

Zur REGIONALE 2025: www.regionale-suedwestfalen.com
Zur Südwestfalen Agentur GmbH: www.suedwestfalen-agentur.com
Folgen Sie uns auf Facebook: www.facebook.com/SWF_echt
Folgen Sie uns auf Instagram: www.instagram.com/suedwestfalen_echt
Willkommen in Südwestfalen: www.suedwestfalen.com

Hintergrund Südwestfalen Agentur GmbH

Um mit klugen Ideen, Tatkraft und koordiniertem Handeln gemeinsam die Region Südwestfalen zu stärken, wurde die Südwestfalen Agentur GmbH 2008 gegründet. Getragen wird sie durch die fünf Kreise Südwestfalens: Olpe, Soest, Siegen-Wittgenstein, Hochsauerlandkreis und Märkischer Kreis sowie den Verein „Wirtschaft für Südwestfalen“. Die Agentur bündelt die Kräfte von Politik und Wirtschaft in der Region und fungiert als dynamische Netzwerkzentrale nach innen und außen.

Als Moderatorin und Antriebsfeder betreut sie die Umsetzung mehrerer Förderprogramme. Bei der REGIONALE 2025 etwa entwickeln viele Partner mit der Agentur innovative Projekte, um neue beispielhafte Antworten auf die sich verändernden Herausforderungen für Leben, Wohnen und Arbeiten in der Region zu geben — ganz im Sinne der Südwestfalen-DNA (Digital - Nachhaltig - Authentisch). Die REGIONALE 2025 ist ein Strukturprogramm des Landes NRW und wird aus Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen unterstützt. Ergänzend koordiniert die Agentur in Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden die Smart-City-Strategie Südwestfalens und treibt mit „Hub45“ den Aufbau eines Coworking-Netzwerks für digitale und dezentrale Arbeitsorte voran.

Gleichzeitig wirkt die Südwestfalen Agentur GmbH als positiver Kommunikations-Verstärker der Region. Unter dem Dach der Regionalmarketing-Kampagne „Südwestfalen – Alles echt“ sorgt sie u.a. mit Kampagnen dafür, das außergewöhnliche Profil der wirtschaftsstarken und grünen Region deutschlandweit bekannt zu machen und Schüler:innen, Studierenden und Fachkräften die vielfältigen Berufs- und Lebensperspektiven in Südwestfalen aufzuzeigen. Zur weiteren Profilierung Südwestfalens als Top-Arbeitgeber-Region koordiniert die Agentur mit Partnern in den Kreisen das arbeitsteilige Projekt „Arbeitgeberschmiede Südwestfalen“.

Die REGIONALE 2025 wird gefördert durch



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

