

Zeitplanung www – waester wohnen warstein für den Projektbaustein

Mehrgenerationenwohnen mit öffentlichem Quartierstreff und Quartiersmanagement ab I. Quartal 2025

Zeitraum	Verfahrensschritt
I. Quartal 2025	<p>Abschluss des Investorenwettbewerbes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jurysitzung und • politischer Beschluss zum Siegerentwurf
II. Quartal 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Aufstellungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung. Durchführung der formalen Beteiligungsverfahren • Beginn Genehmigungsplanung • Abstimmung mit der Bezirksregierung Arnsberg zur Vorbereitung Finanzierungsantrag Step 2024/ Quartierstreff und Quartiersmanagement
III. Quartal 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Vorberatung Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung durch den Stadtentwicklungsausschuss • Beauftragung Vermessung, Brandschutzkonzept, Statik • Einreichen der Baugenehmigungsunterlagen • Beantragung Mittel der Wohnraumförderung (Sondertopf) • Finanzierungsantrag Städtebauförderung für den Quartierstreff und das Quartiersmanagement • Beantragung Dritter Stern
IV. Quartal 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung durch den Rat, Rechtskraft des Bebauungsplanes • Erteilen der Baugenehmigung • Beginn der Ausführungsplanung
I. Quartal 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Ausschreibung Gewerke und Vergabe
II. Quartal 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Baubeginn
III. Quartal 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Präsentation Baufortschritt zum Abschluss der Präsentationsphase Regionale Südwestfalen 2025 mit Wissenstransfer
I. Quartal 2027	<ul style="list-style-type: none"> • Fertigstellung • Bezug der Räumlichkeiten • Arbeitsbeginn Quartiersmanagement

Zeitplanung www – waester wohnen warstein für den Projektbaustein

Freiraumgestaltung Wästergarten ab II. Quartal 2025

II. Quartal 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen der Entwurfsplanung und der ersten Kostenermittlung • Abstimmung mit der Bezirksregierung Arnsberg zur Vorbereitung Finanzierungsantrag Step 2024
III. Quartal 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen der Ausführungsplanung einschl. Kostenberechnung • Finanzierungsantrag Städtebauförderung für den Wästergarten • Beantragung Dritter Stern
II. Quartal 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Präsentation Baufortschritt zum Abschluss der Präsentationsphase Regionale Südwestfalen 2025 mit Wissenstransfer
IV. Quartal 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Ausschreibung Gewerke und Vergabe • Baubeginn
I. Quartal 2027	<ul style="list-style-type: none"> • Abschluss der Arbeiten