



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Allagen

Legende

- Waldflächen
- Gehölzflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
- Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
- Heide
- Vegetationslose Flächen
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Sumpf
- Friedhof
- Gartenflächen
- Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
- Halde
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wohnbauflächen
- Flächen gemischter Nutzung
- Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Plätze / Parkplätze
- Wegeflächen
- Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
- Bahnflächen
- Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

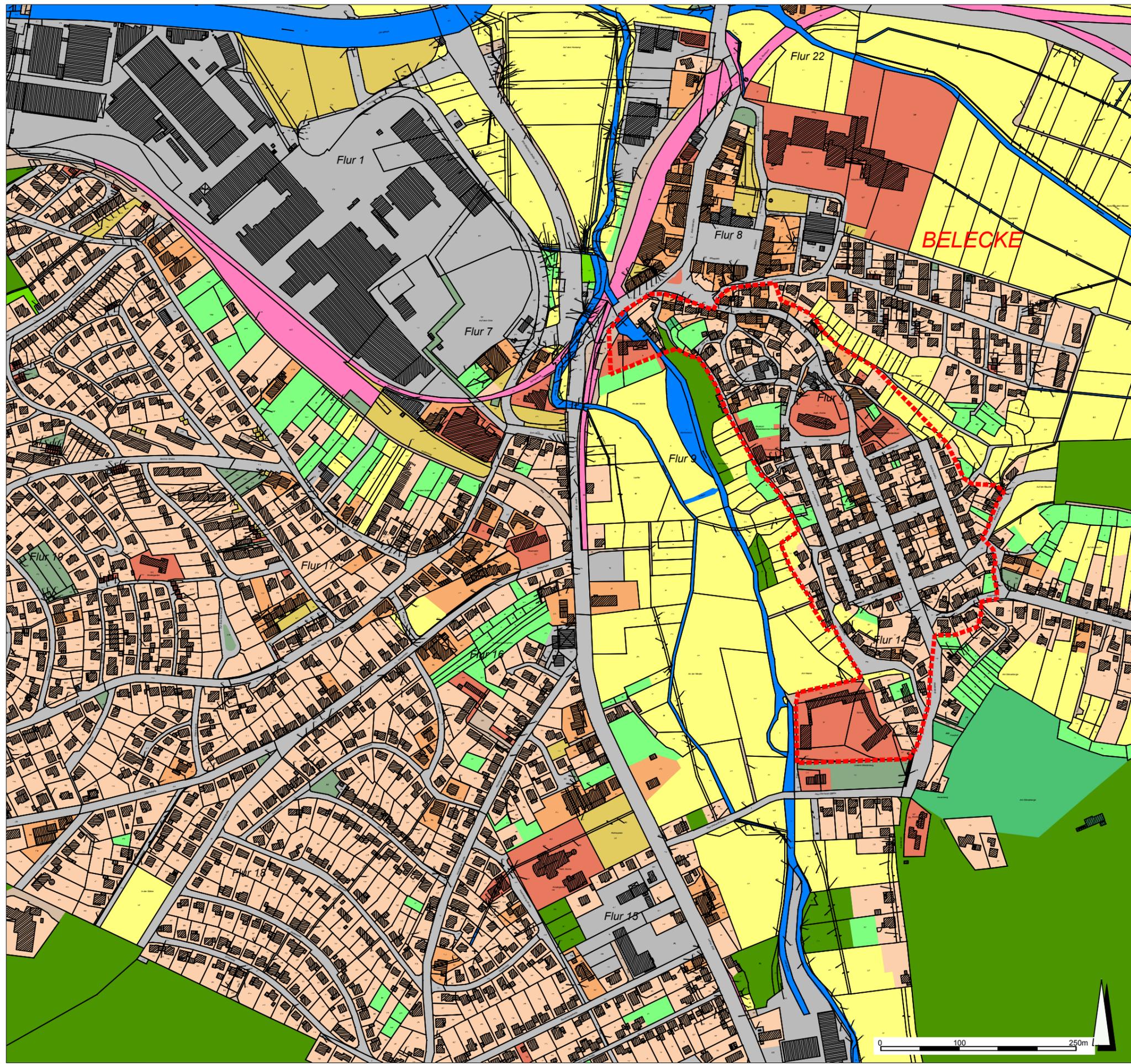
IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel. 02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: 1 : 5.000

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018



**Integriertes kommunales
Entwicklungskonzept IKEK**

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Belecke

- Legende
- Waldflächen
 - Gehölzflächen
 - Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
 - Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
 - Heide
 - Vegetationslose Flächen
 - Fließgewässer / stehende Gewässer
 - Sumpf
 - Friedhof
 - Gartenflächen
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
 - Halde
 - Tagebau, Grube, Steinbruch
 - Wohnbauflächen
 - Flächen gemischer Nutzung
 - Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
 - Industrie- und Gewerbeflächen
 - Plätze / Parkplätze
 - Wegeflächen
 - Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
 - Bahnflächen
- Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

IFR Institut für Regionalmanagement

Maßstab: 1 : 5.000

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Hirschberg

Legende

- Waldflächen
- Gehölzflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
- Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
- Heide
- Vegetationslose Flächen
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Sumpf
- Friedhof
- Gartenflächen
- Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
- Halde
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wohnbauflächen
- Flächen gemischter Nutzung
- Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Plätze / Parkplätze
- Wegeflächen
- Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
- Bahnflächen

Abgrenzung des Ortskernes



Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

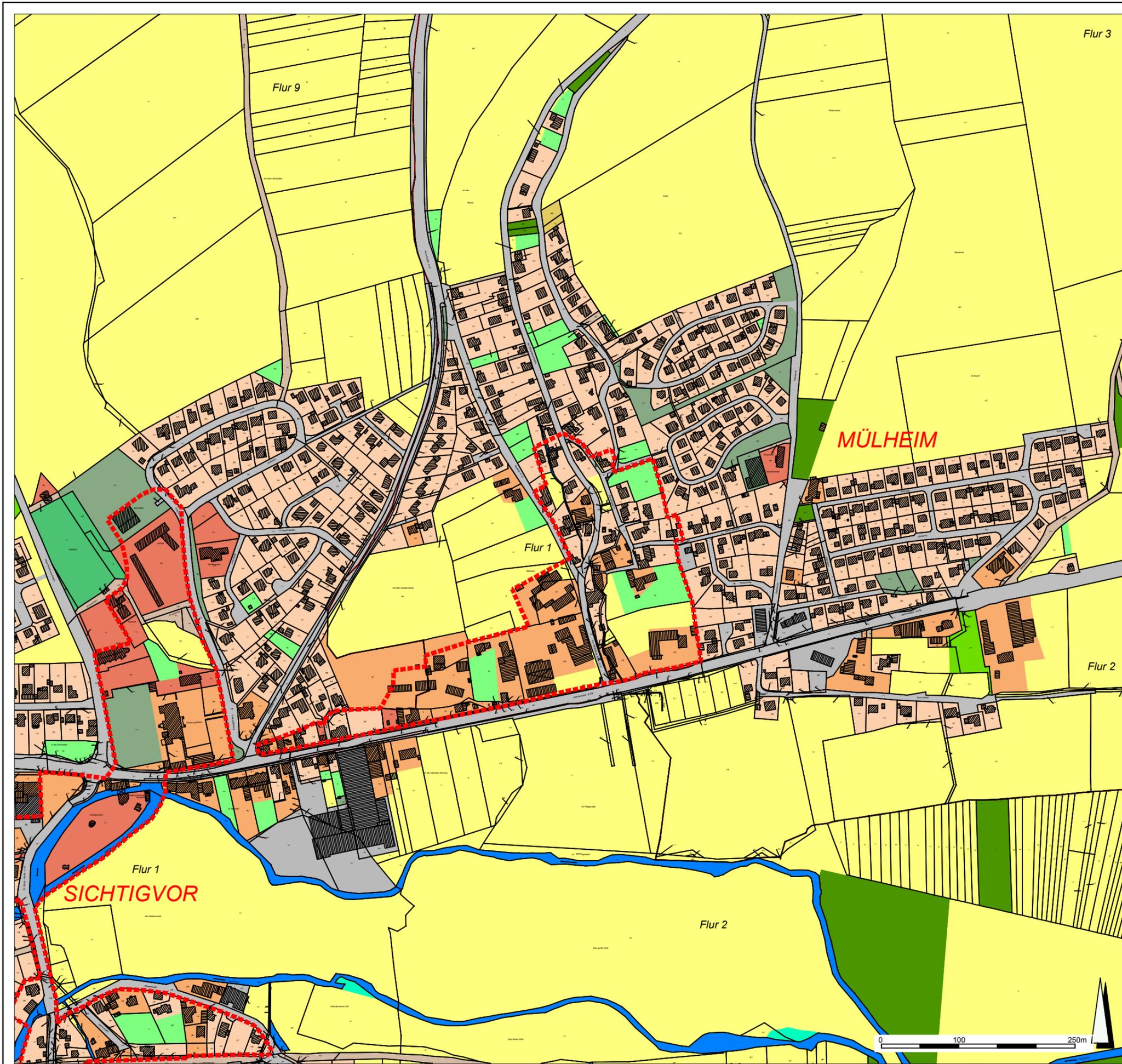
IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: 1 : 5.000

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Mülheim

Legende

- Waldflächen
- Gehölzflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
- Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
- Heide
- Vegetationslose Flächen
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Sumpf
- Friedhof
- Gartenflächen
- Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
- Halde
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wohnbauflächen
- Flächen gemischer Nutzung
- Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Plätze / Parkplätze
- Wegeflächen
- Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
- Bahnflächen

Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

IFR Institut für Regionalmanagement	Maßstab: 1 : 5.000
IFR Projektbüro Elbestraße 10, 45768 Marl Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259 E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de	Blatt: DIN A3
	Datum: April 2018



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Niederbergheim

Legende

- Waldflächen
- Gehölzflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
- Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
- Heide
- Vegetationslose Flächen
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Sumpf
- Friedhof
- Gartenflächen
- Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
- Halde
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wohnbauflächen
- Flächen gemischter Nutzung
- Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Plätze / Parkplätze
- Wegeflächen
- Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
- Bahnflächen
- Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

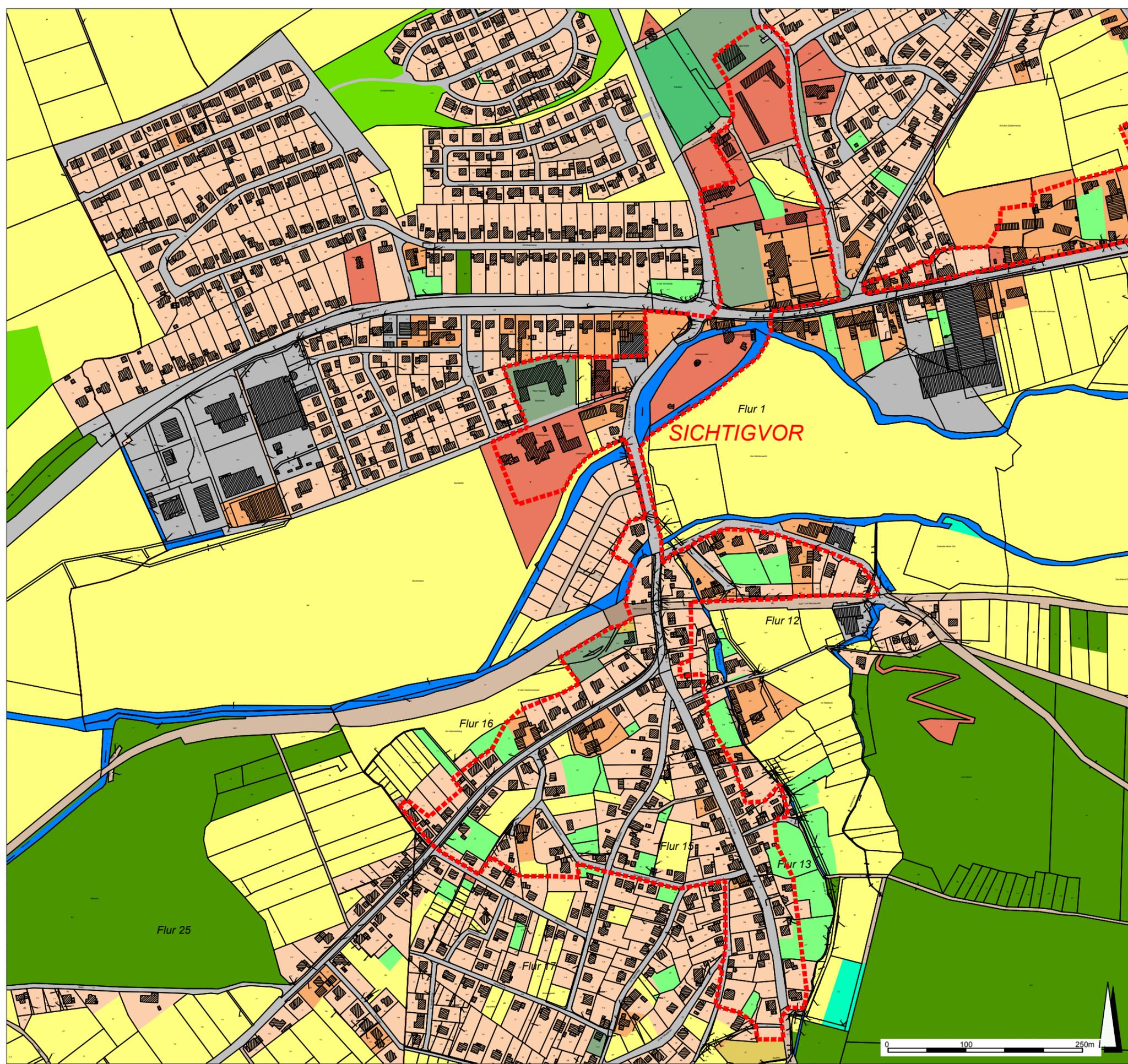
IFR Institut für Regionalmanagement

Maßstab: 1 : 5.000

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel. 02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018



**Integriertes kommunales
Entwicklungskonzept IKEK**

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Sichtigvor

- Legende
- Waldflächen
 - Gehölzflächen
 - Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
 - Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
 - Heide
 - Vegetationslose Flächen
 - Fließgewässer / stehende Gewässer
 - Sumpf
 - Friedhof
 - Gartenflächen
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
 - Halde
 - Tagebau, Grube, Steinbruch
 - Wohnbauflächen
 - Flächen gemischter Nutzung
 - Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
 - Industrie- und Gewerbeflächen
 - Plätze / Parkplätze
 - Wegeflächen
 - Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
 - Bahnflächen
 - Abgrenzung des Ortskernes

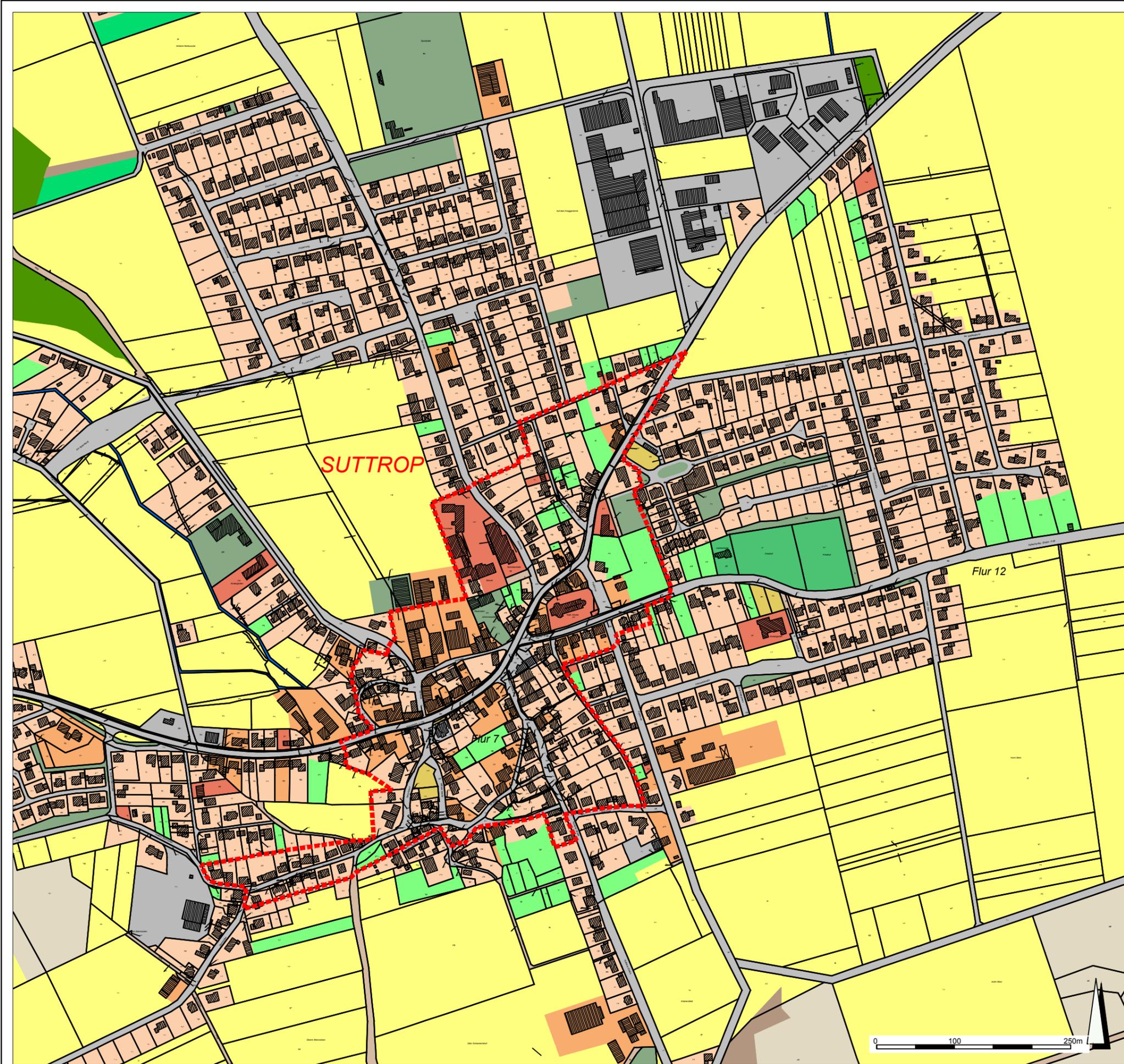
Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

IFR Institut für Regionalmanagement

Maßstab: 1 : 5.000

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Blatt: DIN A3
Datum: April 2018



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Suttrop

Legende

- Waldflächen
- Gehölzflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
- Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
- Heide
- Vegetationslose Flächen
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Sumpf
- Friedhof
- Gartenflächen
- Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
- Halde
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Wohnbauflächen
- Flächen gemischter Nutzung
- Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Plätze / Parkplätze
- Wegeflächen
- Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
- Bahnflächen
- Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel. 02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: 1 : 5.000
Blatt: DIN A3
Datum: April 2018



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Waldhausen

Legende

- Waldflächen
 - Gehölzflächen
 - Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
 - Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
 - Heide
 - Vegetationslose Flächen
 - Fließgewässer / stehende Gewässer
 - Sumpf
 - Friedhof
 - Gartenflächen
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
 - Halde
 - Tagebau, Grube, Steinbruch
 - Wohnbauflächen
 - Flächen gemischter Nutzung
 - Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
 - Industrie- und Gewerbeflächen
 - Plätze / Parkplätze
 - Wegeflächen
 - Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
 - Bahnflächen
- Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

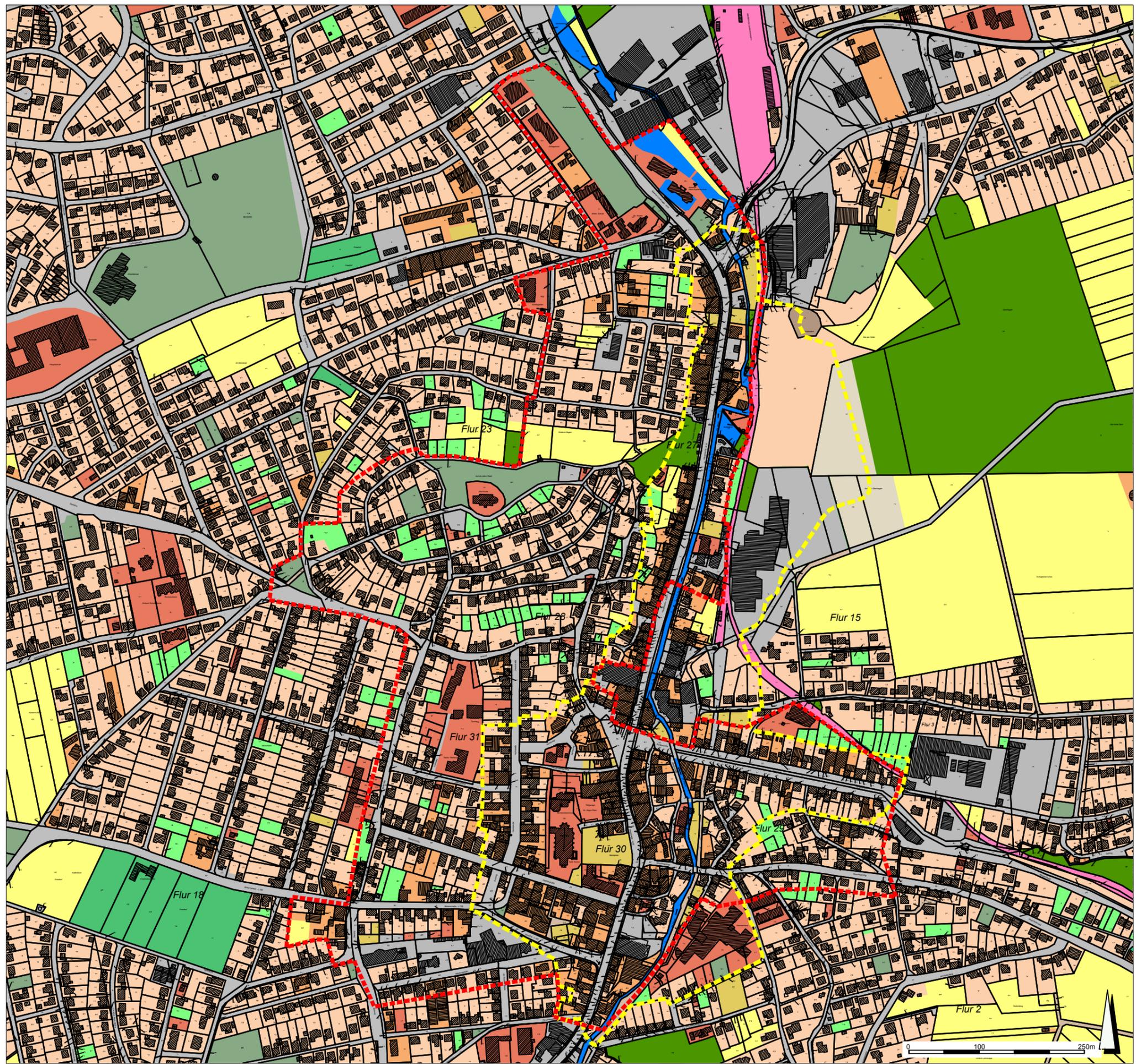
IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel. 02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: 1 : 5.000

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018



**Integriertes kommunales
Entwicklungskonzept IKEK**

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Ortsteil Warstein

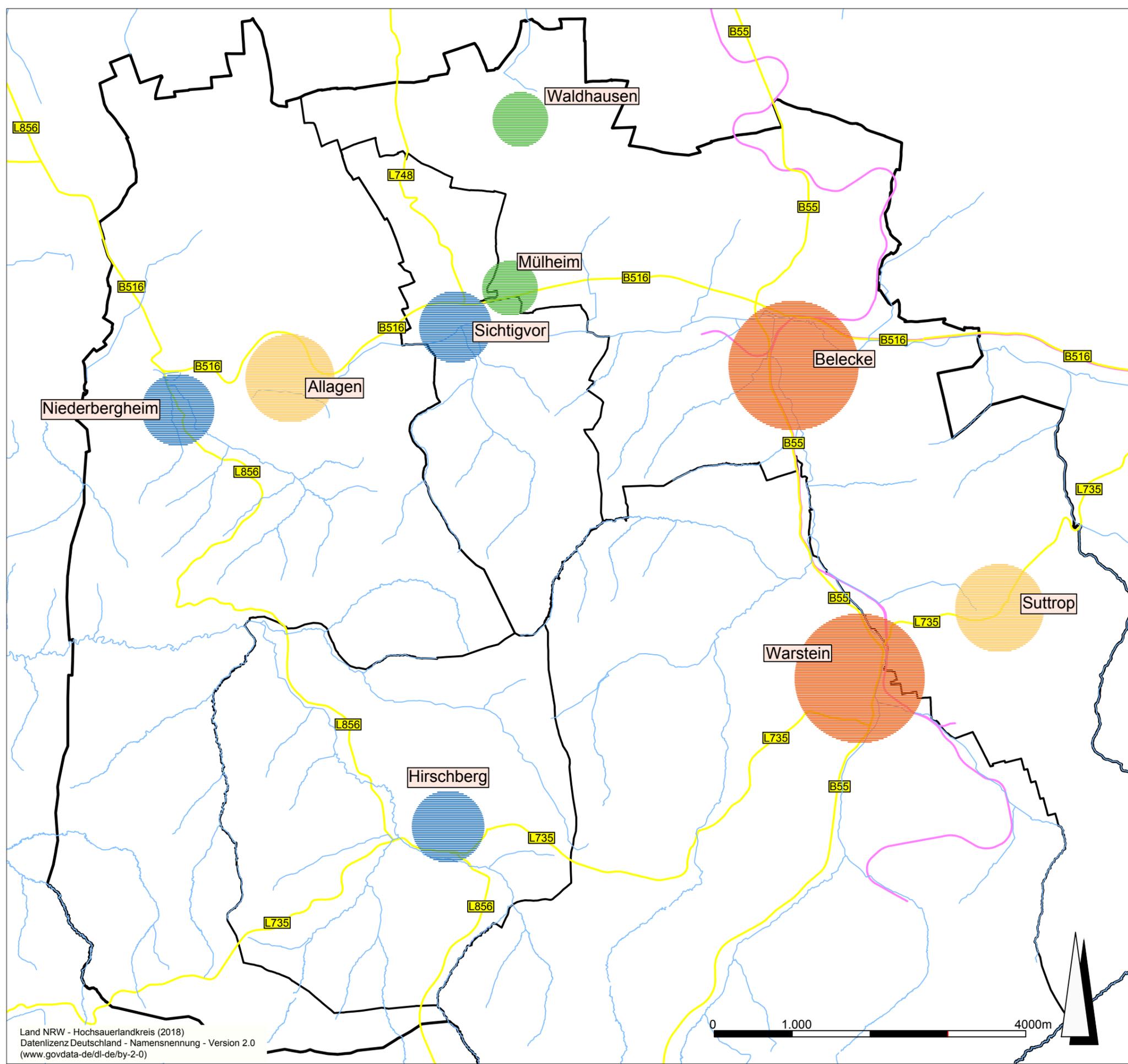
- Legende
- Waldflächen
 - Gehölzflächen
 - Landwirtschaftliche Flächen (Acker, Grünland)
 - Landwirtschaftliche Flächen (Obstplantage, Baumschule)
 - Heide
 - Vegetationslose Flächen
 - Fließgewässer / stehende Gewässer
 - Sumpf
 - Friedhof
 - Gartenflächen
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (z.B. Wochenend-/Ferienhaus, Sportplatz, Spiel- / Bolzplatz, Grünanlage)
 - Halde
 - Tagebau, Grube, Steinbruch
 - Wohnbauflächen
 - Flächen gemischter Nutzung
 - Flächen bes. Funktion und Prägung (Religiöse Einrichtung, Soziales)
 - Industrie- und Gewerbeflächen
 - Plätze / Parkplätze
 - Wegeflächen
 - Straßenflächen, Straßenverkehrsanlagen
 - Bahnflächen
 - Gebietsgrenze des IHK
 - Abgrenzung des Ortskernes

Karte 1: Siedlungsstruktur und Abgrenzung von Ortskernbereichen

IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: unmaßstäblich
Blatt: DIN A3
Datum: April 2018

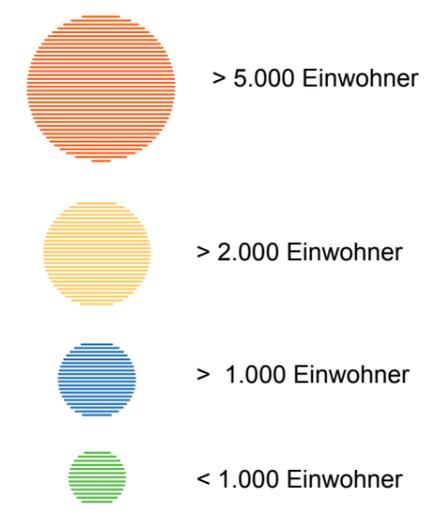


**Integriertes kommunales
Entwicklungskonzept IKEK**

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Bevölkerungsentwicklung 2030

nach Prognosedaten Stadt Warstein / IT.NRW



Einwohnerstand (31.12.2017)

Allagen	2.490
Belecke	5.493
Hirschberg	1.753
Mülheim	848
Niederbergheim	1.207
Sichtigvor	2.022
Suttrop	3.152
Waldhausen	310
Warstein	8.790

- Gemarkungsgrenze
- Hauptverkehrswege
- Bahn
- Fließgewässer

Karte 2: Bevölkerungsentwicklung

Land NRW - Hochsauerlandkreis (2018)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

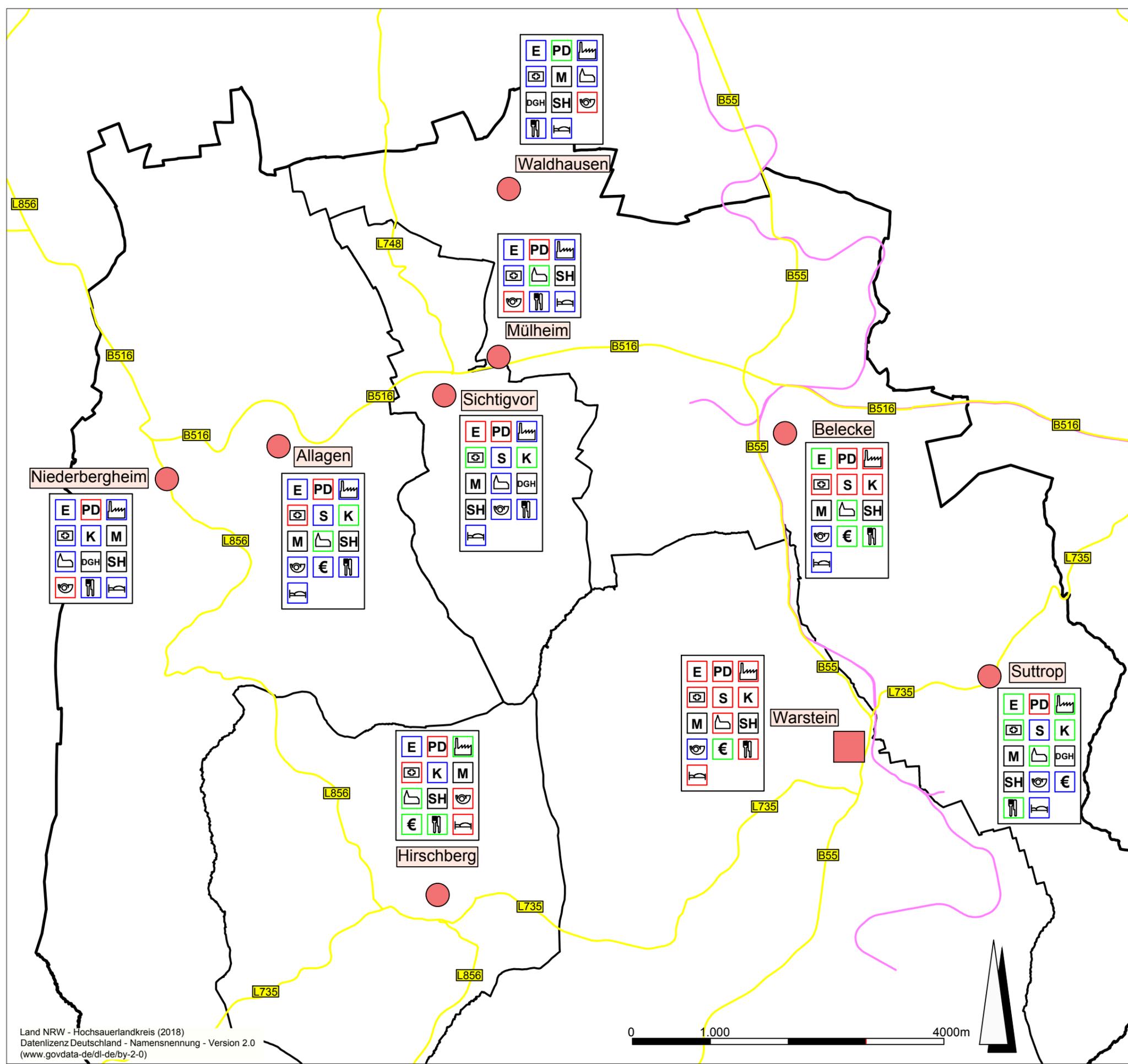
IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
Elbestraße 10, 45768 Marl
Tel. 02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: 1 : 50.000

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Nah- und Grundversorgung in den Ortsteilen

Einrichtung / Dienstleistung	Symbol	blauer Rahmen	grüner Rahmen	roter Rahmen
Einzelhandel/ Lebensmittel	E	< 5	≥ 5	> 10
Priv. Dienstleistung und sonstiger Einzelhandel (nicht produzierende Betriebe)	PD	< 5	≥ 5	> 10
Gewerbliche Unternehmen (produzierende Gewerbe)		< 5	≥ 5	> 10
Dienstleistung/ Gesundheitswesen		< 5	≥ 5	> 10
Schule	S	= 1	≥ 2	> 3
Kindergarten	K	= 1	≥ 2	> 3
Kulturelle Einrichtungen/ Museum	M	eine oder mehrere kulturelle Einrichtungen vorhanden		
Kirche		Kirchenstandort	Hauptstandort Kirchengemeinde und Pfarrheim	Ev. und Kath. Hauptstandort
Dorfgemeinschaftshaus, städtisch	DGH	städtisches Dorfgemeinschaftshaus vorhanden		
Gemeinschaftseinrichtung/ Schützenhalle privat/ vereinseigen	SH	Gemeinschaftseinrichtung oder Schützenhalle vorhanden		
Post		Filiale im Einzelhandel	Filiale eigenständig	
Bank	€	mind. 1 Filiale	mind. 1 Niederlassung oder 2 Filialen	mind. 1 Hauptgeschäftsstelle und 2 Niederlassungen
Gaststätte		< 5	≥ 5	> 10
Übernachtung		< 5	≥ 5	> 10

- Gemarkungsgrenze
- Hauptverkehrswege
- Bahn
- Kernort
- Ortsteil
(nicht alle Ortsteile bzw. Ortsteilbereiche dargestellt)

Karte 3: Infrastrukturübersicht
Nah- und Grundversorgung
in den Ortsteilen

Land NRW - Hochsauerlandkreis (2018)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Themenfeld 1: Siedlung, Bauen, Wohnen

1.5	Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudes Haus Dassel
1.6	Umgestaltung des Dorfplatzes Allagen
1.7	Beratung von Hauseigentümern in der Belecker Altstadt
1.8	Modernisierung des Gebäudes Stüttings Mühle
1.9	Verbesserung der Fußgängerfreundlichkeit auf der Bahnhofstraße (Belecke)
1.10	Weitere Aufwertungsmaßnahmen am Wilkeplatz
1.11	Multifunktionales Dorfgemeinschaftshaus im Ortskern (Rahmenplan Hirschberg)
1.12	Modernisierung des Kindergartengebäudes und des Rathauses (Hirschberg)
1.13	Nachnutzung leerstehender Gebäude (Hauptort Warstein)
1.14	Aufwertung „Kirchring“-Umfeld der alten Kirche St. Pankratius und Sebastian (Hauptort Warstein)
1.15	Werbekampagne für Niederbergheim und die Stadt Warstein (Niederbergheim)
1.16	Gestalterische Aufwertung des Außenbereiches vor dem Jugendraum (Niederbergheim)
1.17	Aufwertung des Bereiches um die alte Schmiede (Sichtigvor)
1.18	Modernisierung der Gebäude und Aussenflächen Haus Teiplaß
1.19	Funktionale und gestalterische Aufwertung des Mühlenparks (Sichtigvor)
1.20	Sanierung der Sportplatzanlagen und Gemeinschaftsräume (Sichtigvor)
1.21	Neugestaltung der Ortsmitte als Begegnungsort für alle Generationen
1.22	Aufwertung des Spielplatzes "St. Agatha-Straße" (Waldhausen)

Themenfeld 2: Soziale Gemeinschaft

2.3	Dorfgemeinschaftliches Konzept für die künftige Nutzung des Gebäudes Haus Dassel
2.4	Aufwertung des Platzes am Jugendraum der alten Schule (Hirschberg)
2.5	Funktionale und bauliche Modernisierung der Innenräume des KiTa-Gebäudes (Hirschberg)
2.6	Jugendraumangebot für ältere Jugendliche und junge Erwachsene (Hirschberg)
2.7	Förderung einer Zeittauschbörse nach dem Modell „Hirschberger Tauschring“
2.8	Modernisierung der Gemeinschaftsräume (Jugendraum) (Niederbergheim)
2.9	Aktualisierung des Nutzungskonzepts Haus Teiplaß als öffentlicher Begegnungsort für alle Generationen
2.10	Offener Jugendtreff mit Veranstaltungen in Suttrop
2.11	Umbau der Schützenhalle mit Einbeziehung von Dorfgemeinschaftsräumen (Suttrop)
2.12	Förderung einer Zeittauschbörse nach dem Modell „Hirschberger Tauschring“ (Suttrop)
2.13	Modernisierung des Bürgertreffpunktes in der alten Schule/ Feuerwehrgebäude (Waldhausen)

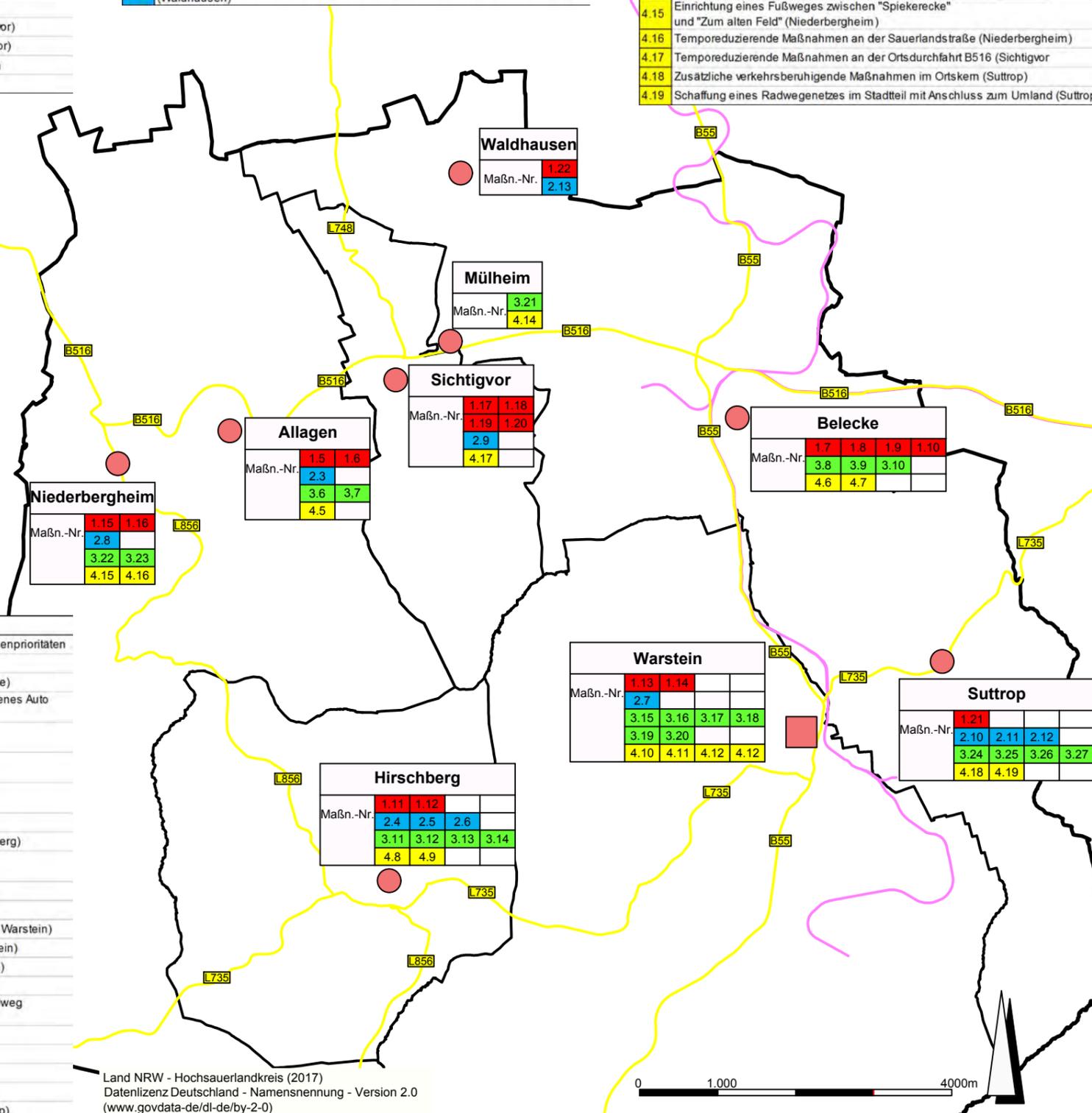
Themenfeld 4: Technische Infrastruktur, Mobilität, Umwelt, Energie

4.5	Einrichtung eines „Dorfbusses“ (Allagen)
4.6	Verbesserung der Verbindung zwischen Altstadt und Wilkeplatz für Fußgänger (Belecke)
4.7	Aufsuchende Energieberatung für Gebäudeeigentümer mit dem Schwerpunkt Altbausanierung (Belecke)
4.8	Einrichtung eines „Bürgerbusses“ zur gemeinsamen Nutzung für die Vereine und Gruppen (Hirschberg)
4.9	Ausbau und Verbesserung des Radweges Richtung Möhne und in die anderen Ortsteile (Hirschberg)
4.10	Alltagsnutzung E-Bike: Verbesserung und Ausbau von Radwegeverbindungen zwischen Hauptort und den Ortsteilen
4.11	Einrichtung zusätzlicher Ruhebank an öffentlichen Straßen (Hauptort Warstein)
4.12	Gestalterische Aufwertung der Gebäude (Bunker) an der Hauptstraße ("Warsteiner Wasserwellen") (Hauptort Warstein)
4.13	Grünpflege und -gestaltung der Fußwegeverbindung zur Altstadt (Hauptort Warstein)
4.14	Temporeduzierende Maßnahmen an der Ortsdurchfahrt B516 (Mülheim)
4.15	Einrichtung eines Fußweges zwischen "Spiekerecke" und "Zum alten Feld" (Niederbergheim)
4.16	Temporeduzierende Maßnahmen an der Sauerlandsstraße (Niederbergheim)
4.17	Temporeduzierende Maßnahmen an der Ortsdurchfahrt B516 (Sichtigvor)
4.18	Zusätzliche verkehrsberuhigende Maßnahmen im Ortskern (Suttrop)
4.19	Schaffung eines Radwegenetzes im Stadtteil mit Anschluss zum Umland (Suttrop)

Themenfeld 3: Wirtschaft, Versorgung, Freizeit, Tourismus

3.6	Erstellung eines Gesamtkonzeptes für den Dasselpark mit Maßnahmenprioritäten
3.7	Hinweisschilder vom Mohnetalradweg zum Dorfplatz (Allagen)
3.8	Durchführung eines Modellprojekts „digitaler Alltagsbegleiter“ (Belecke)
3.9	Einrichtung einer Mitfahrerbank zur Versorgung von Bürgern ohne eigenes Auto (Belecke)
3.10	Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Stadtmuseum Schatzkammer Propstei (Belecke)
3.11	Untersuchung des Zukunftspotenzials für Lieferdienste als Angebotsnische des Dorfladens (Hirschberg)
3.12	Folgenutzung / Privatisierung des ehemaligen Freibadgeländes, auf Basis eines Folgenutzungskonzeptes (Hirschberg)
3.13	Anlage einer E-Bike Ladestation an zentralem Platz (Hirschberg)
3.14	Erhalt und Sanierung der Sportstätten (Sportplatz, Turnhalle) (Hirschberg)
3.15	Unterstützungsangebot für ältere Mitbürger im Alltag zur Erledigung von online-Einkäufen (Hauptort Warstein)
3.16	Zusätzliche Kulturangebote an der alten Kirche (Hauptort Warstein)
3.17	"Erlebnispfad Haus Kupferhammer" (Hauptort Warstein)
3.18	Aufwertung des Wirtschaftsgebäudes Haus Kupferhammer (Hauptort Warstein)
3.19	Erlebbarmachung des historischen Bergenthalparks (Hauptort Warstein)
3.20	Installation von historischen Bildern als „Zeitreise“ (Hauptort Warstein)
3.21	Aufwertung des Spielplatzes „Steinbrink“ (Mülheim)
3.22	Informations-beschilderung zum Ort für Radtouristen am Mohnetalradweg (Niederbergheim)
3.23	Erhalt einer Dorfkneipe im Ort (Niederbergheim)
3.24	Erstellung eines Imagefilms, welcher Suttrop als Wohnort bewirbt
3.25	Erhaltung von Nahversorgungsangeboten im Ortskern (Suttrop)
3.26	Neue Gastronomieangebote im Ort (Suttrop)
3.27	Renovierung der Dorfkneipe zur Erhaltung als Bürgertreffpunkt (Suttrop)

Land NRW - Hochsauerlandkreis (2017)
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
 (www.govdata-de/dl-de/by-2-0)



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept IKEK

Stadt Warstein, Stand: April 2018

Mögliche Maßnahmen (Leitprojekte)

- Gemarkungsgrenze
- Hauptverkehrswege
- Bahn
- Kernort
- Ortsteil

Karte 4: Mögliche Maßnahmen (Leitprojekte) in den Ortsteilen

(weiter mögliche Leitprojekte mit Bedeutung für die gesamte Stadt sind in der Karte nicht dargestellt)

IFR Institut für Regionalmanagement

IFR Projektbüro
 Elbstraße 10, 45768 Marl
 Tel.02365 / 8568260, Fax 02365 / 8568259
 E-Mail: steinhoff@ifr-regional.de

Maßstab: unmaßstäblich

Blatt: DIN A3

Datum: April 2018