

Herzlich Willkommen

zur

1. Bürgerinformationsveranstaltung

am 23.04.2024

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept(ISEK)
für die Innenstadt Warstein

Quartiersentwicklung „Nördliche Hauptstraße“ im Ortsteil Warstein
Von der Rangestraße bis zur Talstraße

Bürgerinformationsveranstaltung

Agenda

- Begrüßung durch Bürgermeister Dr. Schöne
- Geltungsbereiche
- Quartiersentwicklung „Nördliche Hauptstraße“ im Ortsteil Warstein
- Private „Groß“-Investitionen
- Investitionsvolumen der öffentlichen Hand
- Partner der Stadt Warstein
- Ausblick
- Fragen/Diskussion

Bürgerinformationsveranstaltung

Begrüßung durch Bürgermeister Dr. Schöne

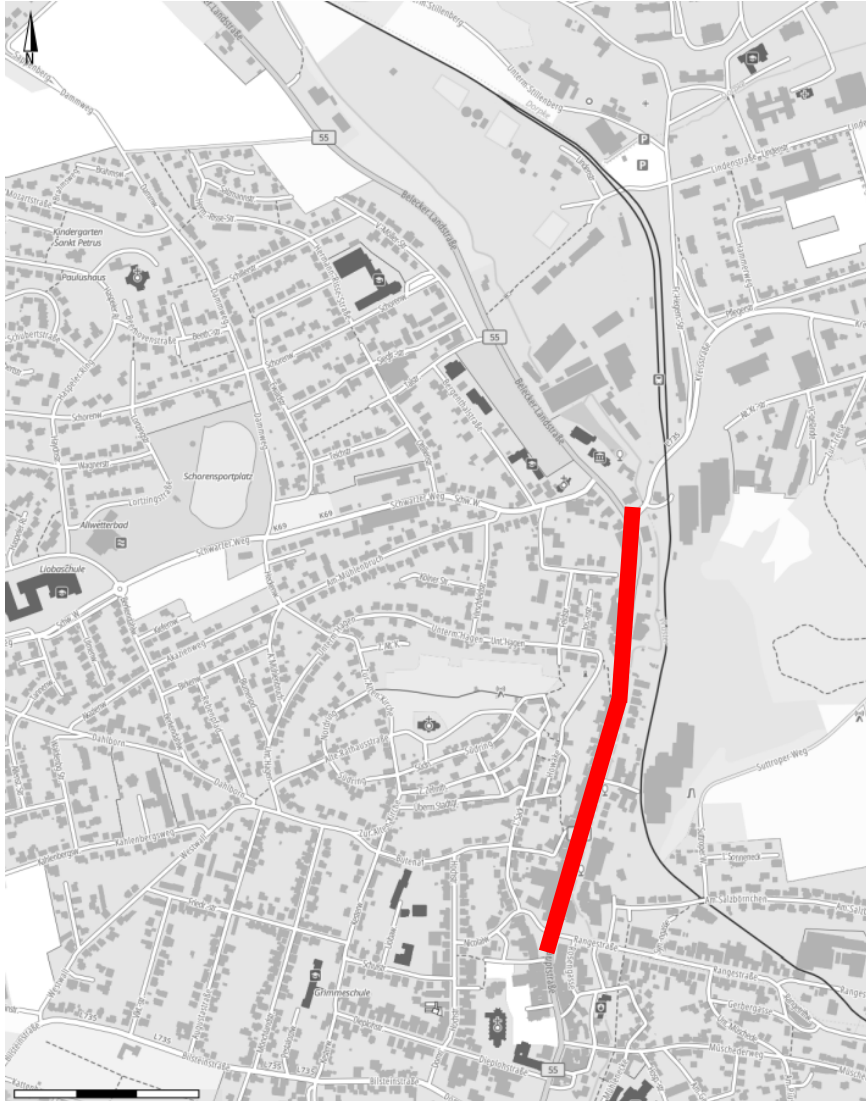
Bürgerinformationsveranstaltung



23.04.2024

Geltungsbereich
Umbau der Hauptstraße 2. BA
sowie Erneuerung Wasserleitung und
Abwasserleitung

Bürgerinformationsveranstaltung



23.04.2024

Geltungsbereich
Sanierungsgebiet
nördliche Hauptstraße

Quartiersentwicklung „Nördliche Hauptstraße“ im Ortsteil Warstein

- **Umbau der Hauptstraße 2. BA**
- Renaturierung der Wäster
- Abriss der ehem. Rustica und Herstellung von einigen Parkplätzen und kleinen Grünbereichen
- Neugestaltung Trockels Knäppchen
- Förderung und Unterstützung privater Maßnahmen innerhalb des Sanierungsgebietes nördliche Hauptstraße

Neugestaltung der Ortsdurchfahrt B 55 in Warstein (2. BA) **VORENTWURF**



Bereich 1: Ab der Kreuzung Rangestraße rd. 750m Neugestaltung mit Querschnittsveränderung und Nebenflächenumbau



**Bereich 2: Ab der Kreuzung Franz-Hegemann-Straße rd. 350m
Verbreiterung der Nebenflächen (Radfahrer) und Fahrbahnsanierung**

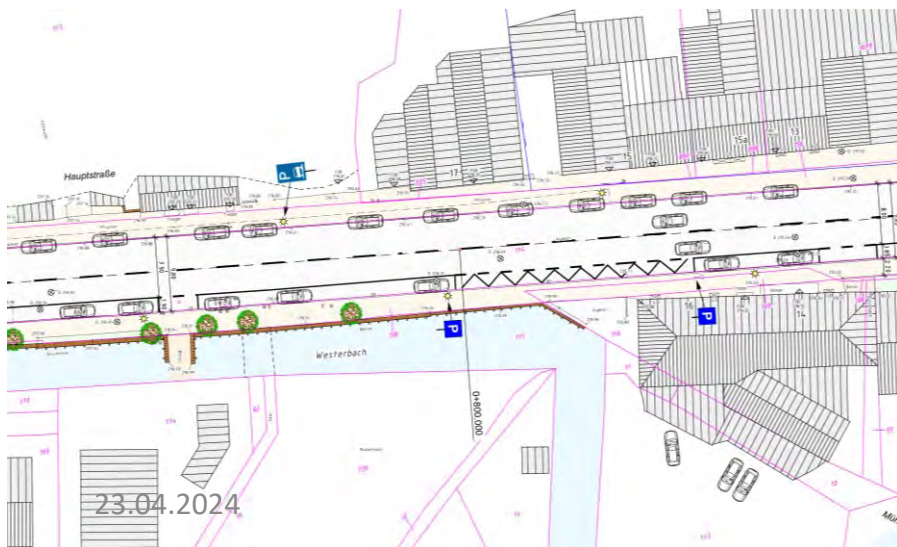
Bürgerinformationsveranstaltung



Bestandsituation Bereich 1

Regelausbaubreite zwischen Grenzen / Gebäuden ~15m

- Fahrbahn $b=8,00$ m
- Westl. Längsparken $b=1,85$ m
- Östl. Parken, ganz oder teilweise auf Nebenflächen
- kein Grün
- kein Radweg
- teilw. Radfahren frei auf Gehwegen



Bürgerinformationsveranstaltung

Bestandsituation Bereich 2

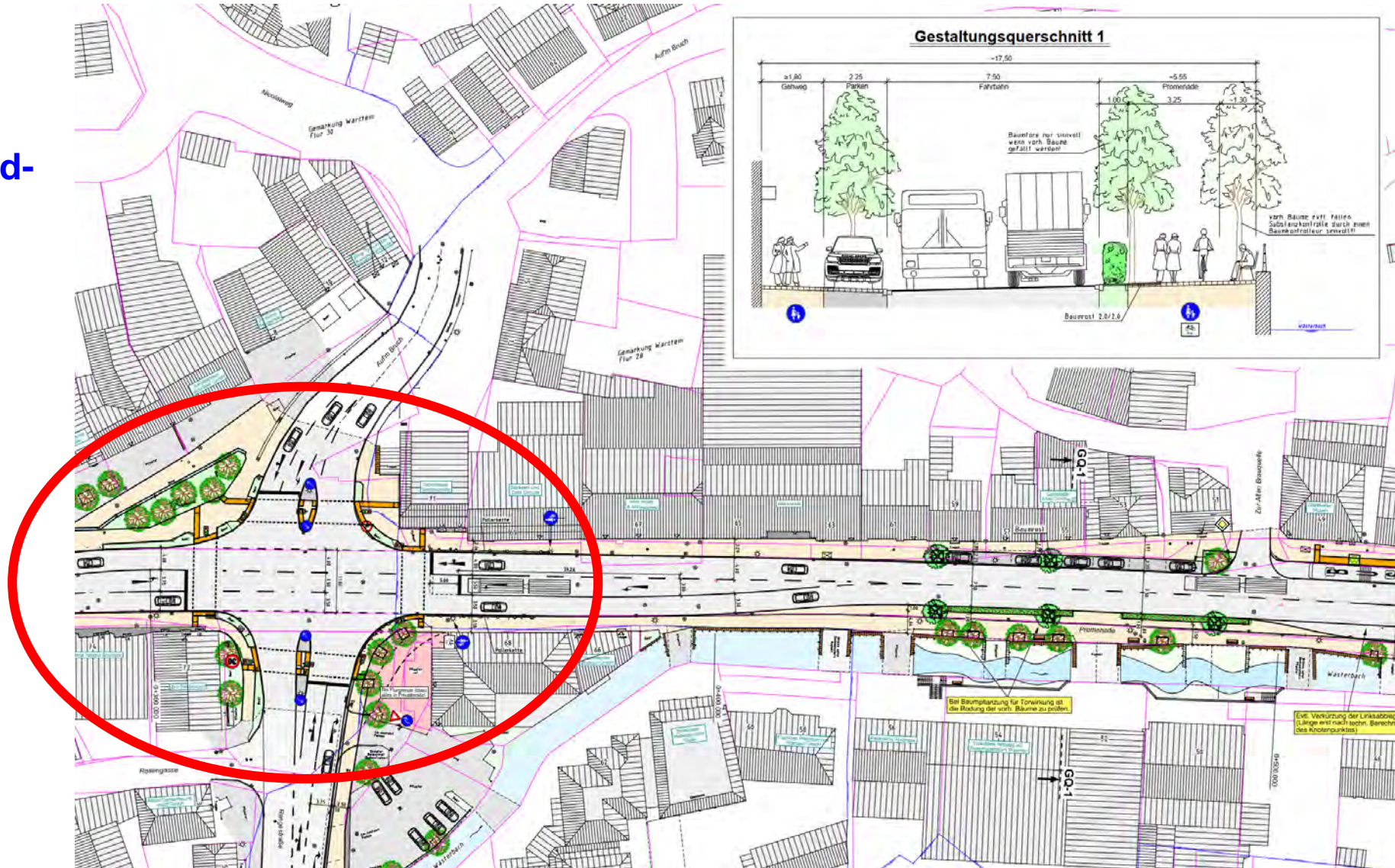
Regelausbaubreite zwischen Grenzen ca. 16m

- i.d.R. 3 Fahrspuren
- Gehwege ca. 2,30m
- Ausgebaute Bushaltestellen
- kein Grün
- kein Radweg
- Radfahren frei auf Gehwegen



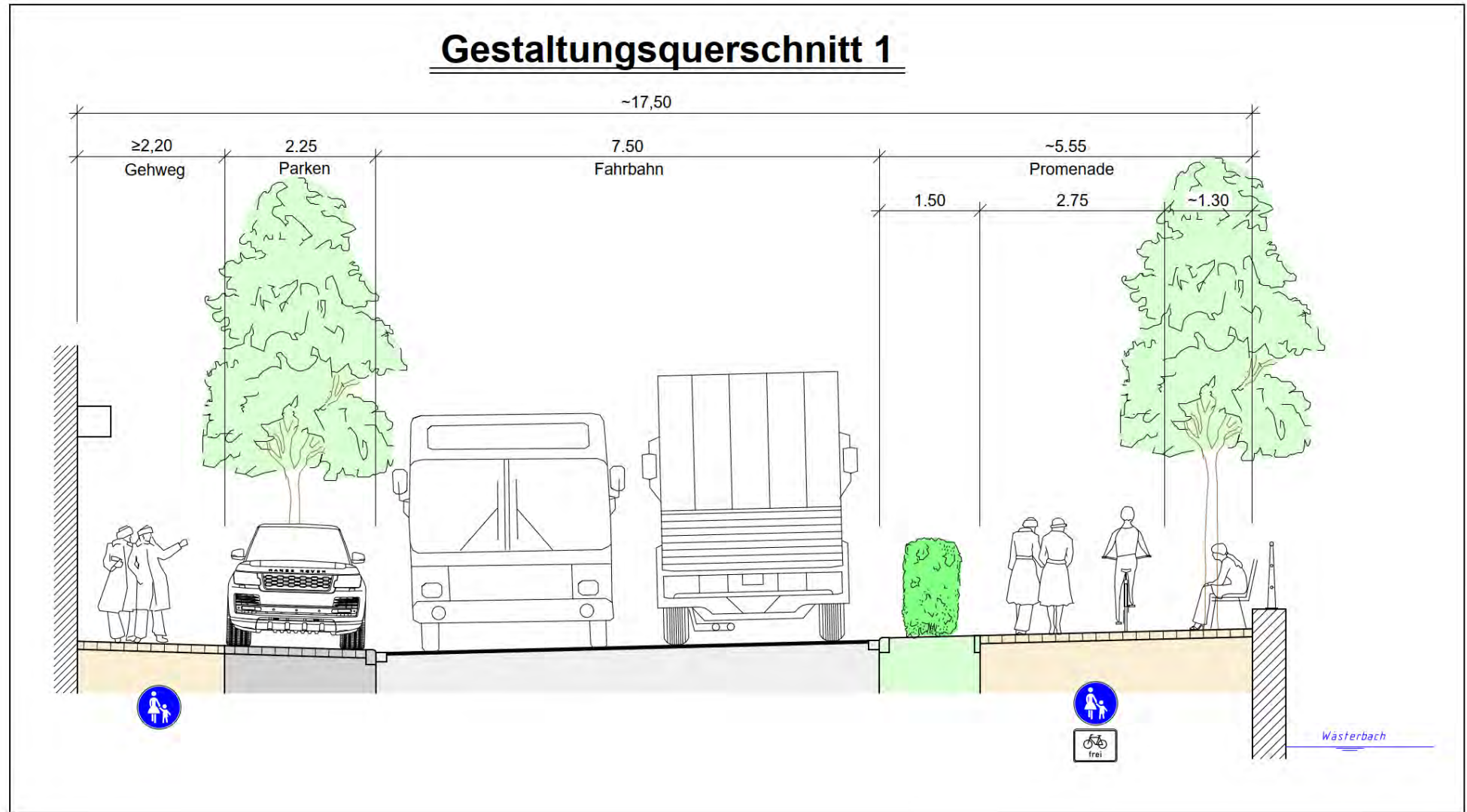
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 -Süd-



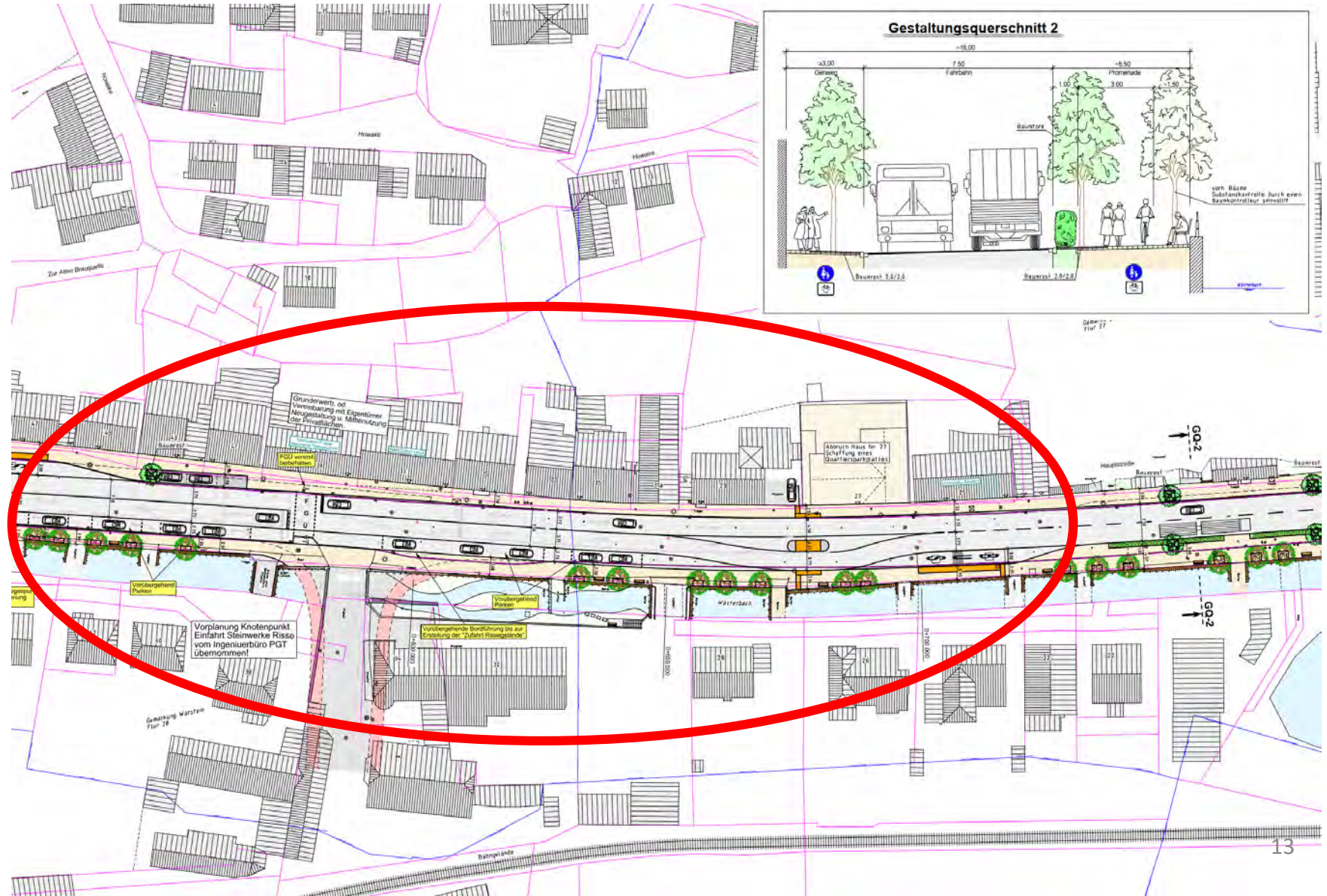
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 (Bereich Volksbank)



Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 - Mitte-



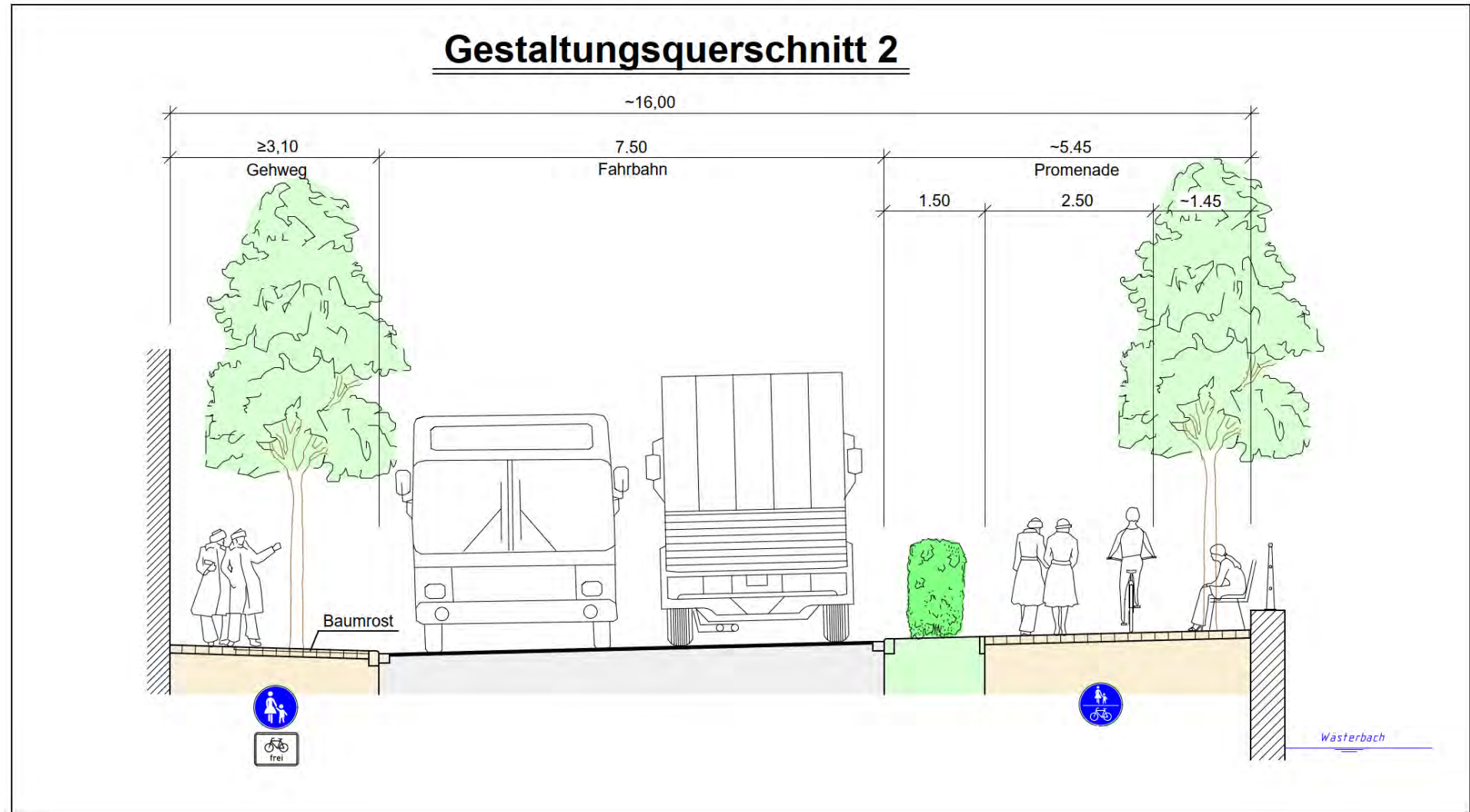
Bürgerinformationsveranstaltung



Vorplanung Bereich 1 - Mitte- Endzustand

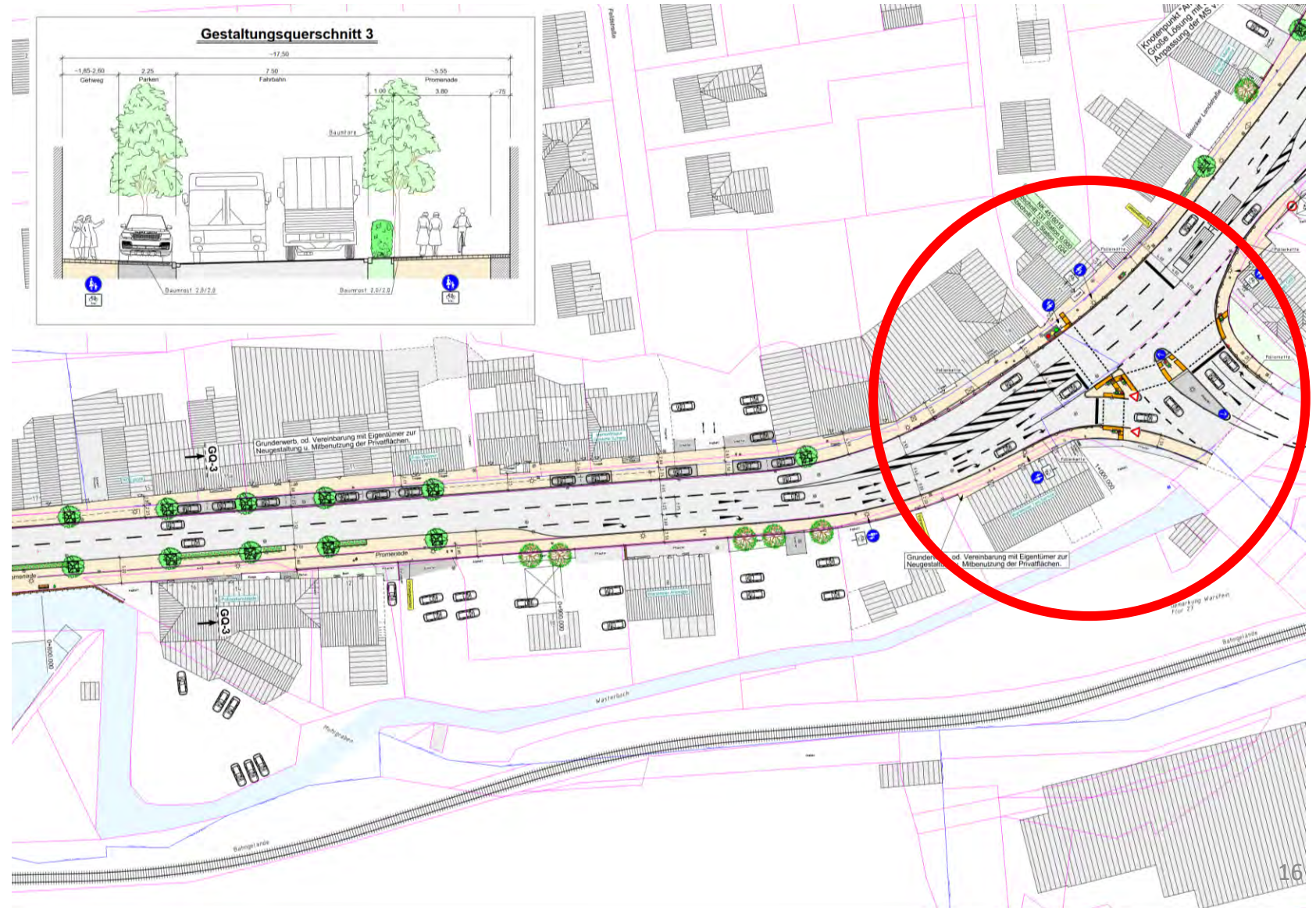
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 (außerhalb Knotenpunkt)



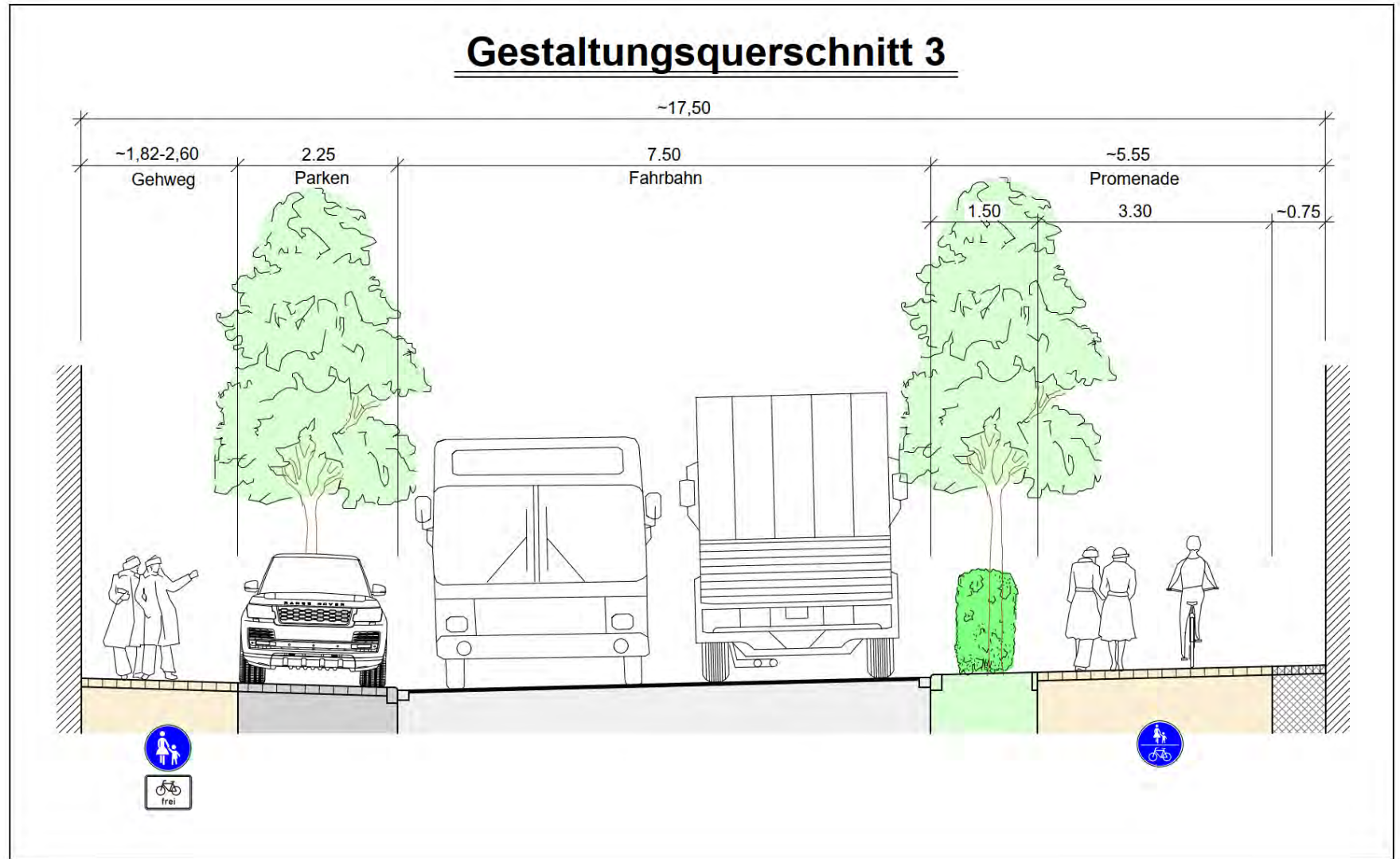
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 -Nord-



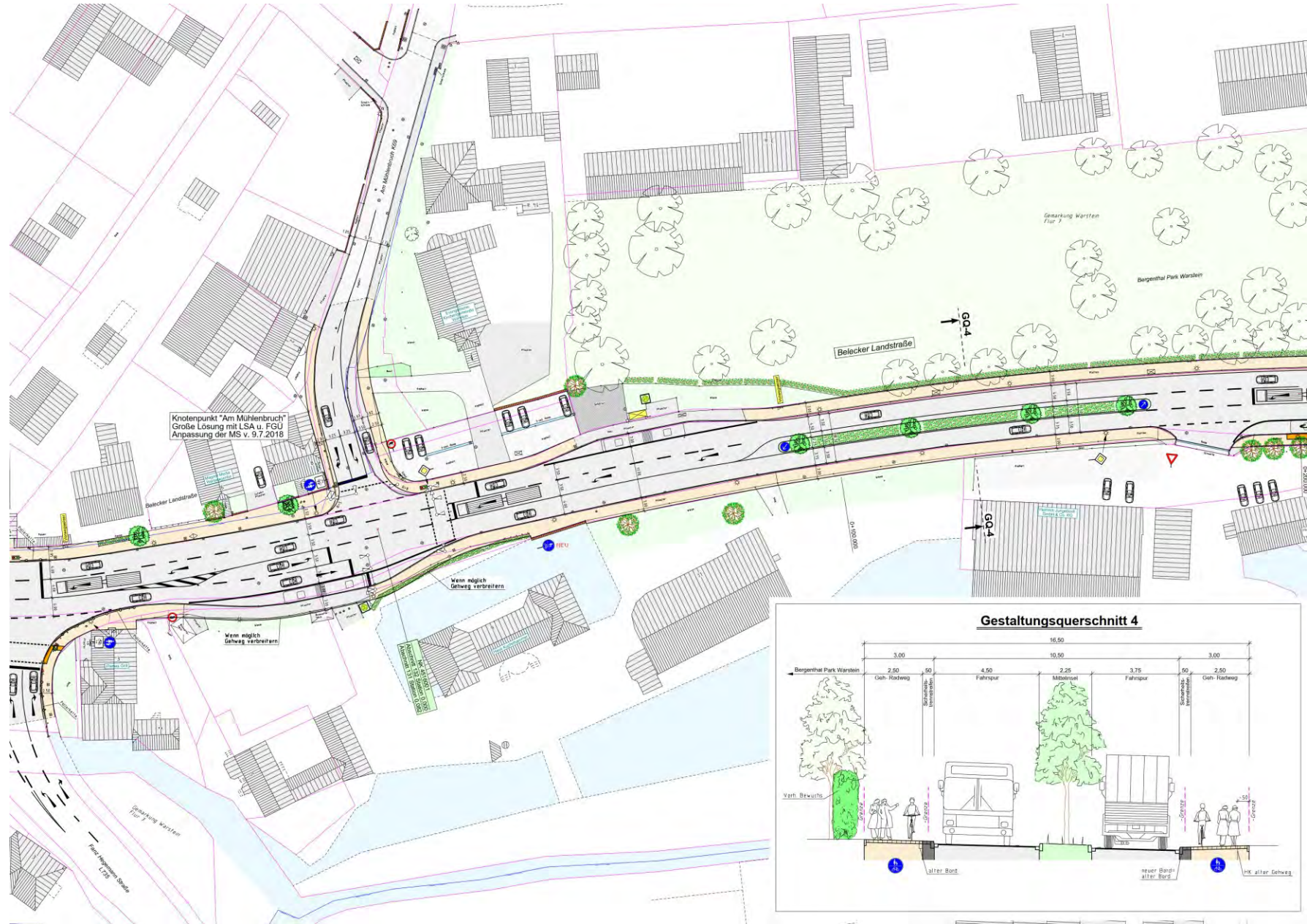
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 1 -Polizei-



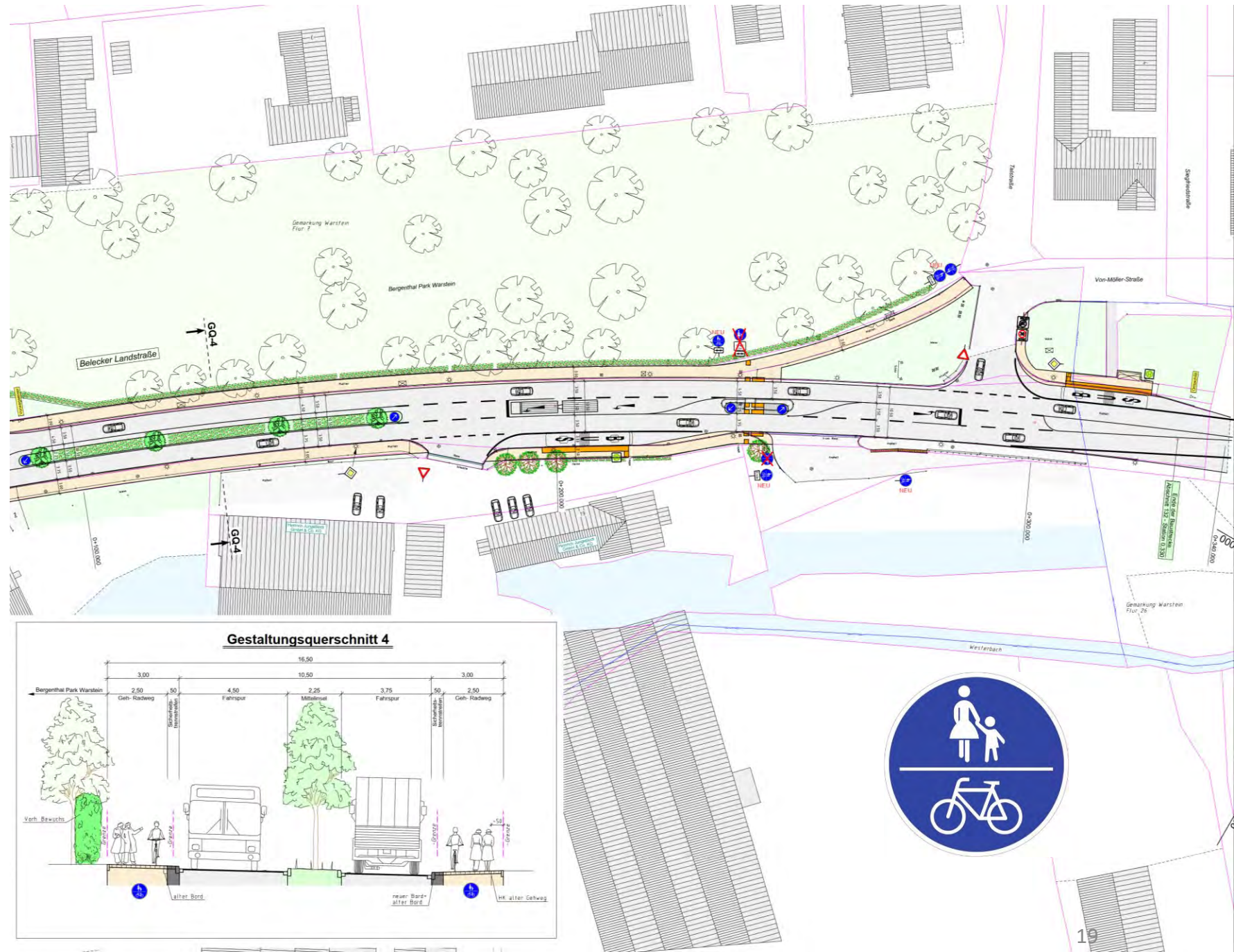
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 2 -Süd-



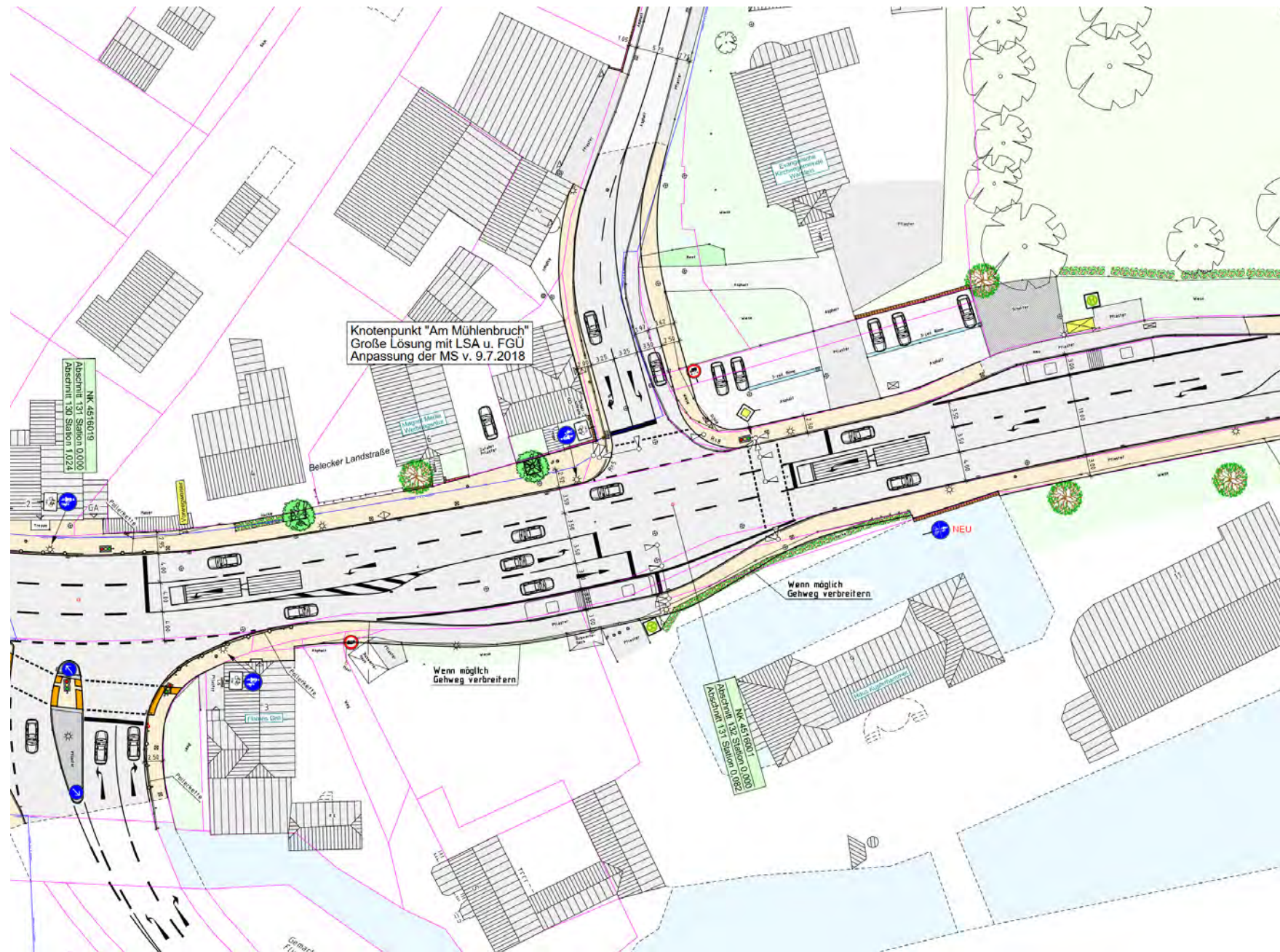
Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 2 -Nord-



Bürgerinformationsveranstaltung

Vorplanung Bereich 2 Am Mühlenbruch

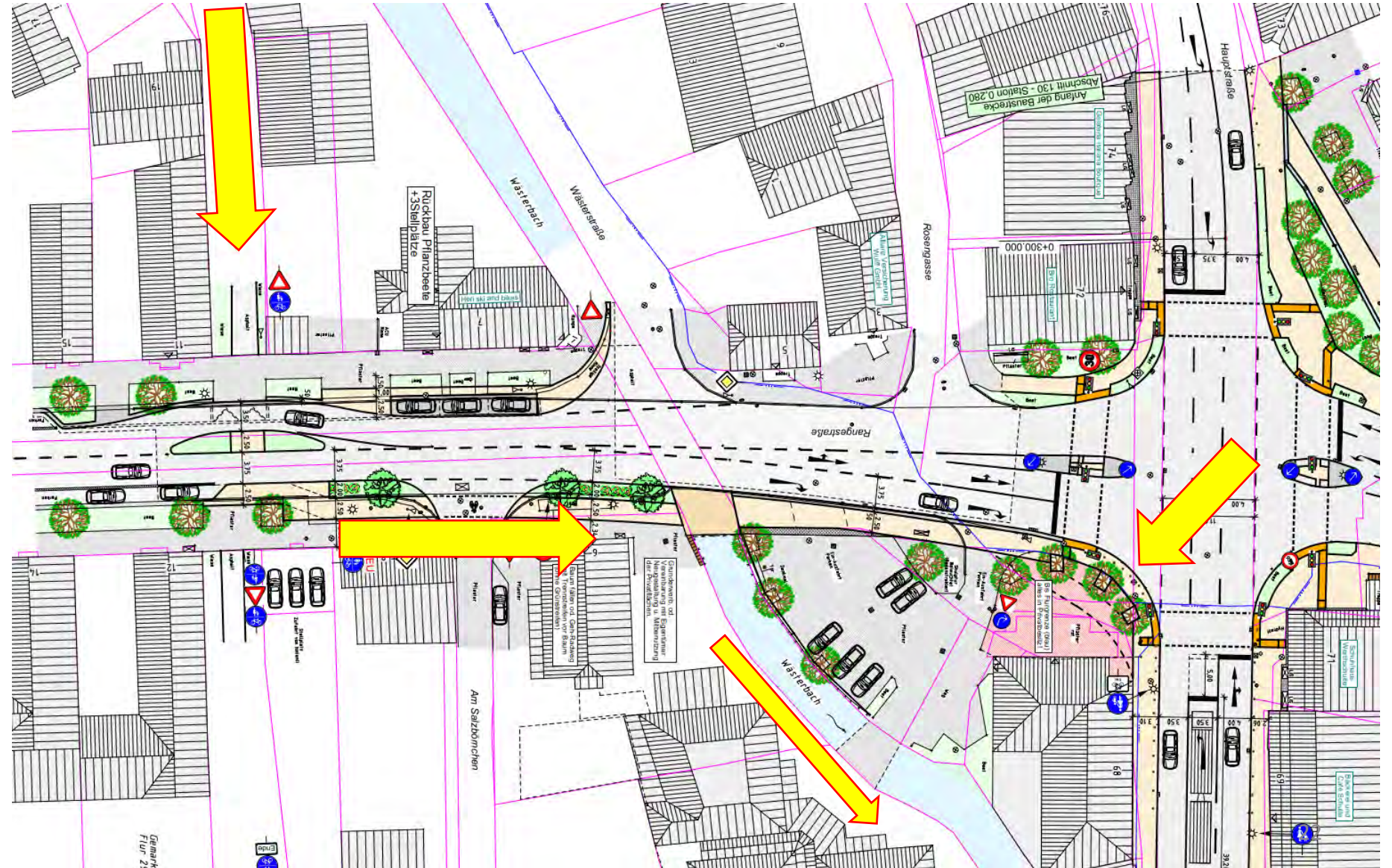


Vorplanung Bereich -2-



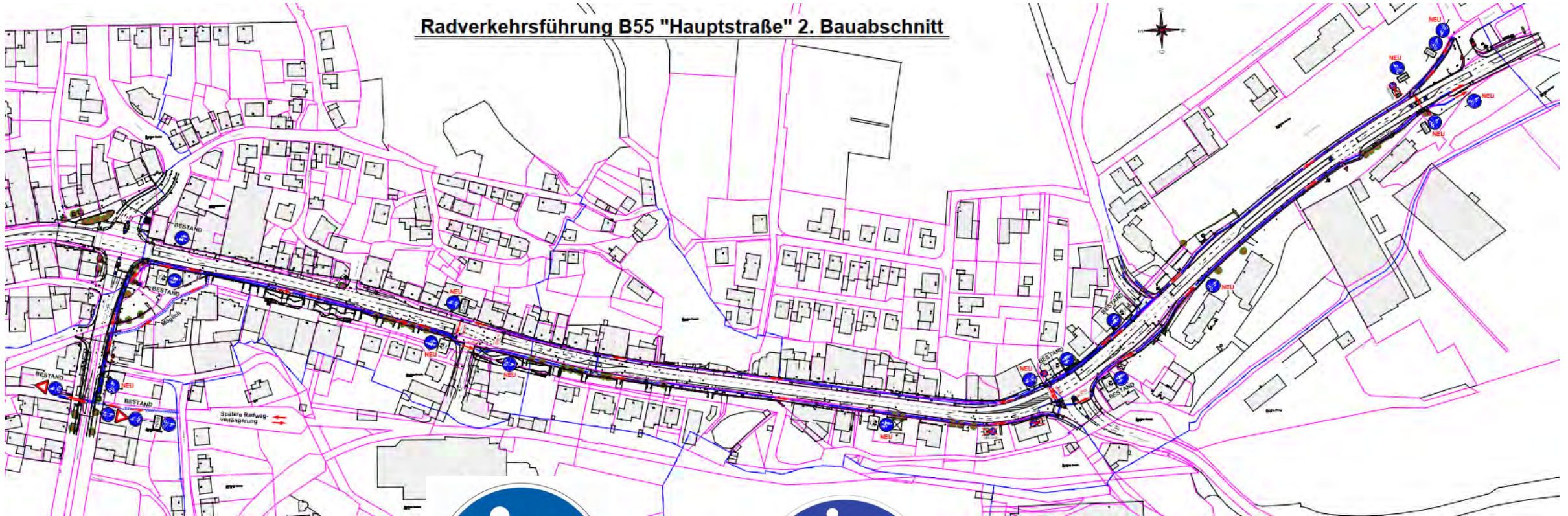
Bürgerinformationsveranstaltung

Verbesserung Radwegsituation Rangestraße



Bürgerinformationsveranstaltung

Radverkehrsführung B55 "Hauptstraße" 2. Bauabschnitt



oder



Bürgerinformationsveranstaltung

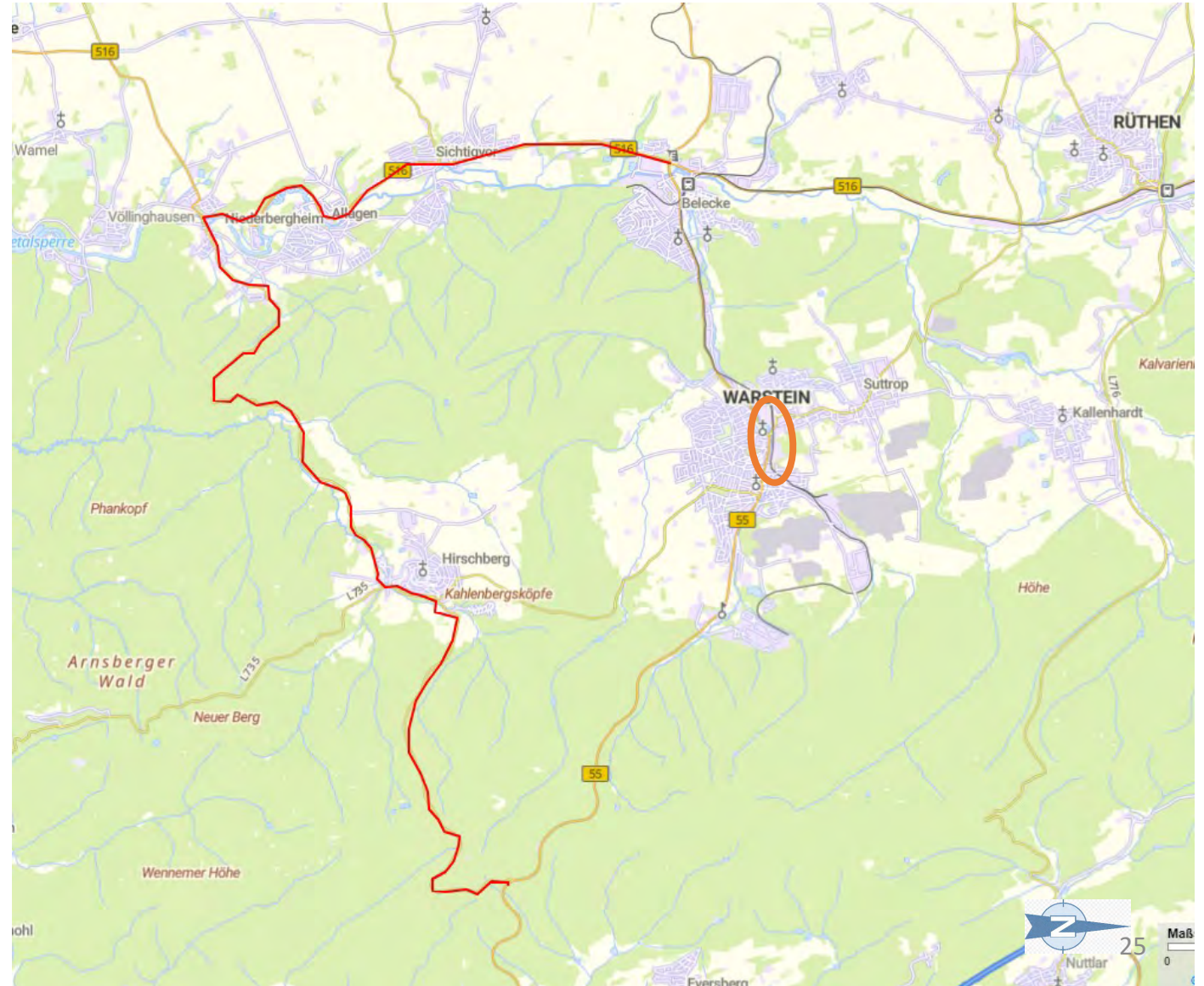
Die Ziele der Umgestaltung sind:

- Reduzierung der Fahrbahn auf 7,50m
- Starke Reduzierung Längsparken an/auf der Fahrbahn
- Verbreiterung der Nebenräume
- Durchgrünung
- Verbesserung der fußläufigen Situation
- Mehr FGÜ`s oder Querungshilfen
- Keine Radwege
- Verbesserung für Radfahrer und der Radwegdurchgängigkeit
- Integration Smart City
- Parkraumkonzept Städtebauförderung integrierbar
- Neue Beleuchtung
- Erheblicher Vorlauf für Arbeiten an Entwässerung und Wasserversorgung (Straßenbau kann nur „nachziehen“!)

Bürgerinformationsveranstaltung

Verkehrsführung

- grds. Rückgriff auf die bewährte und erprobte Verkehrsführung aus 2021/22
- Verbesserung aus den gewonnenen Erkenntnissen
- Erweiterungen aufgrund von veränderten Lage der Baustelle
- großräumige Umleitung über das Möhnetal und Hirschberg



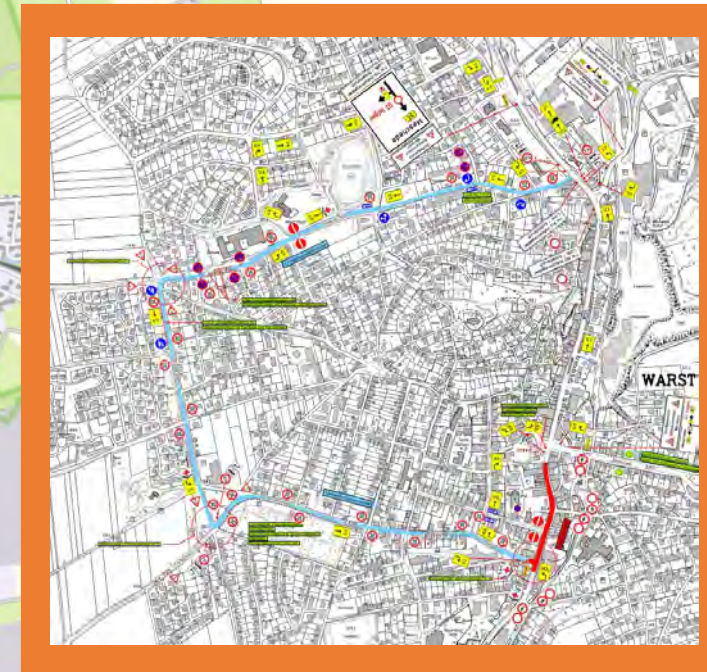
Bürgerinformationsveranstaltung

Verkehrsführung (innerorts)

- B55 in Fahrtrichtung Norden (Belecke) als Einbahnstraßenregelung befahrbar
- innerstädtische Umleitung in FR Süden (Meschede) über den Schwarzen Weg, St. Peler-Straße, Bilsteinstraße
- keine „kleine“ Umgehung der Baustelle vorhanden



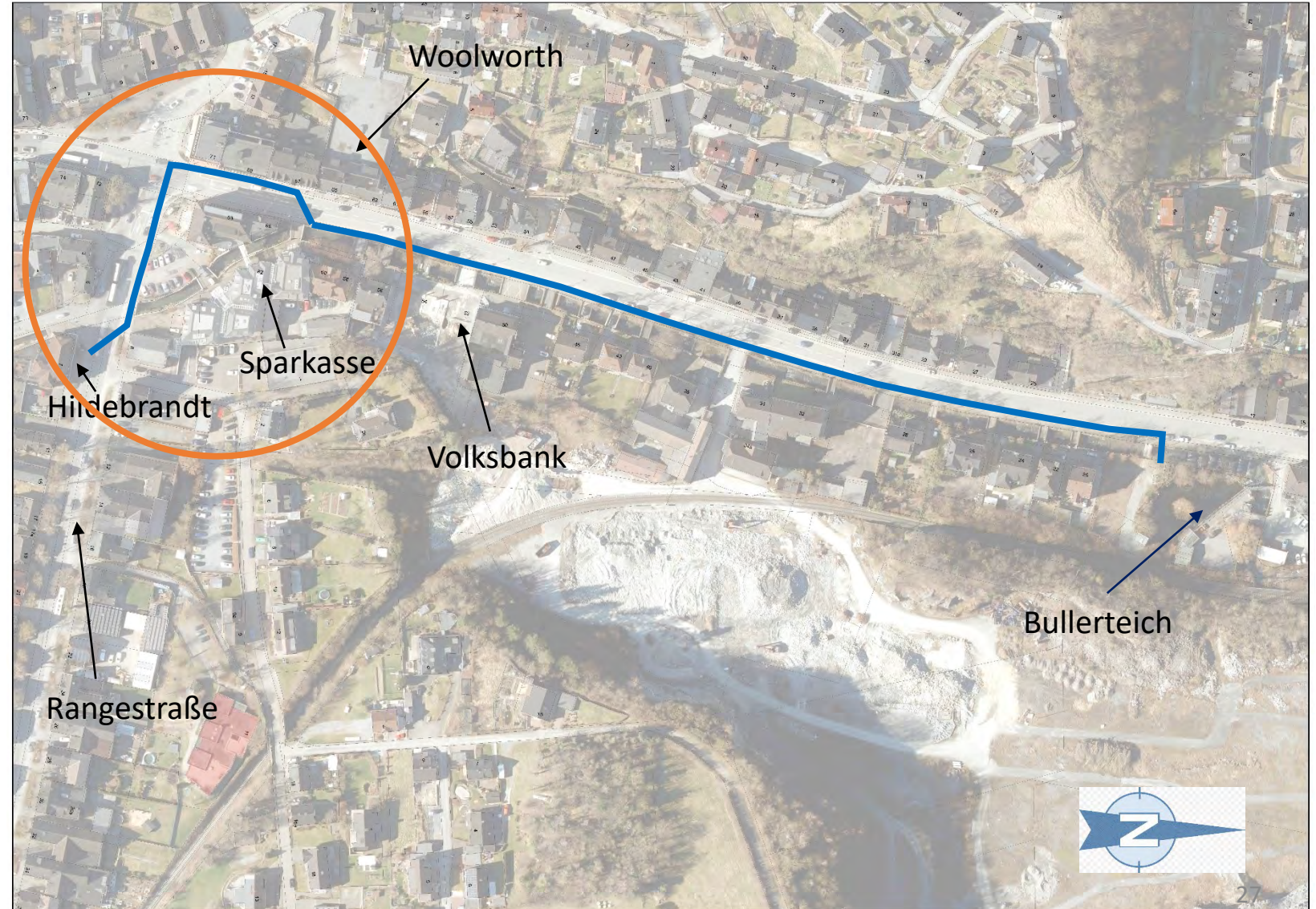
innerstädtische Umleitung
aus BA 1



Bürgerinformationsveranstaltung

Vorbereitende
Baumaßnahmen zur
Entzerrung der Großbaustelle

- Verlegung von zwei
Transportwasserleitung
- Verlegung mehrerer Kanäle
in der Rangekreuzung

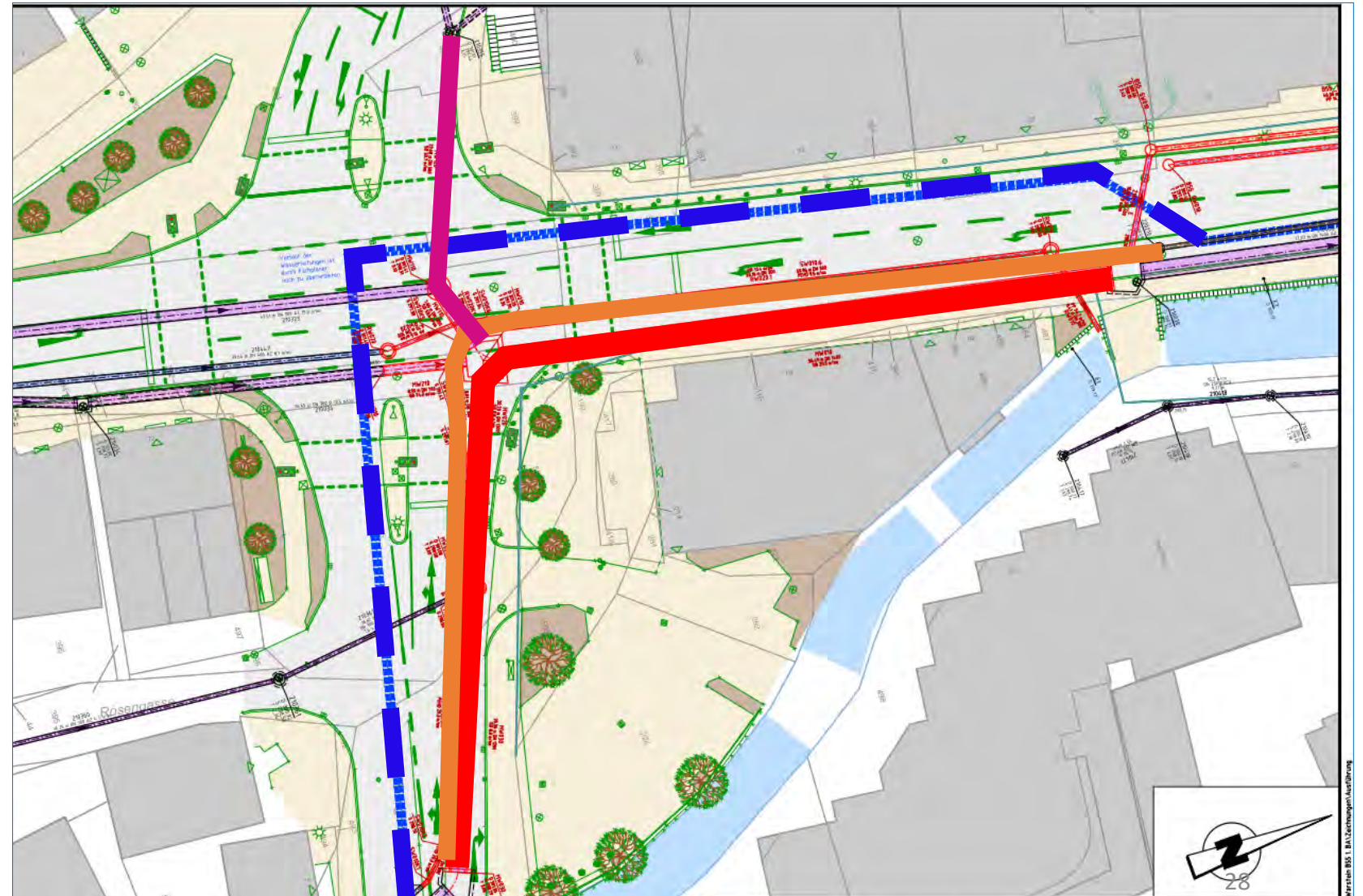


Bürgerinformationsveranstaltung

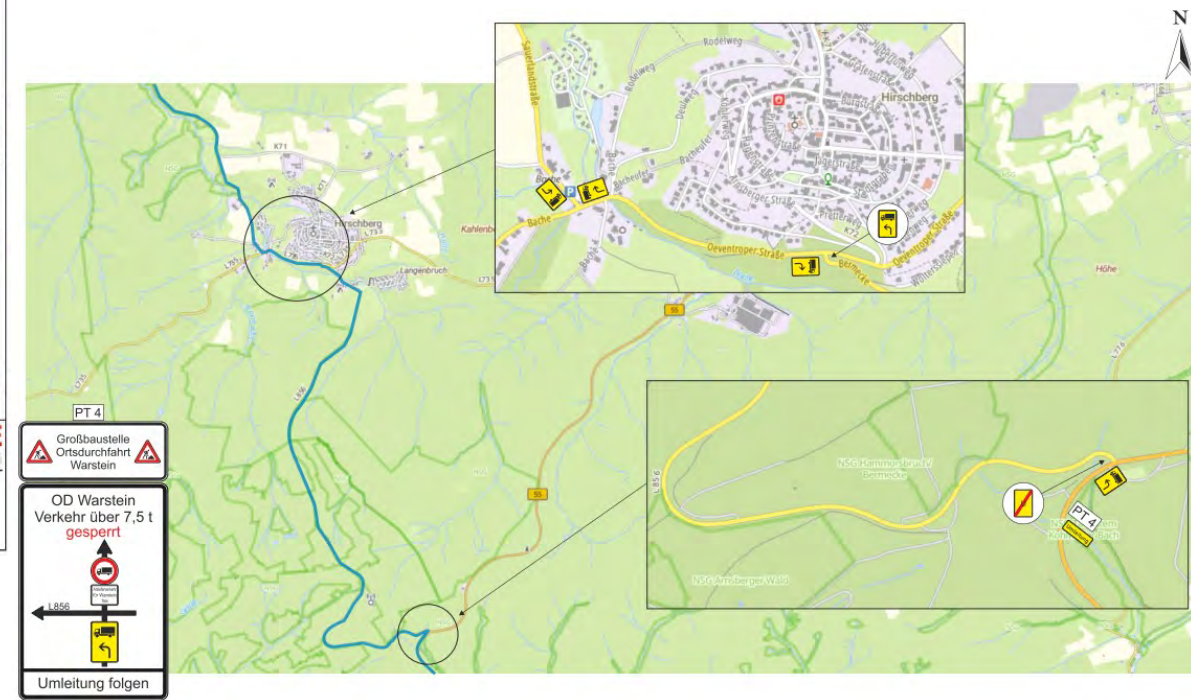
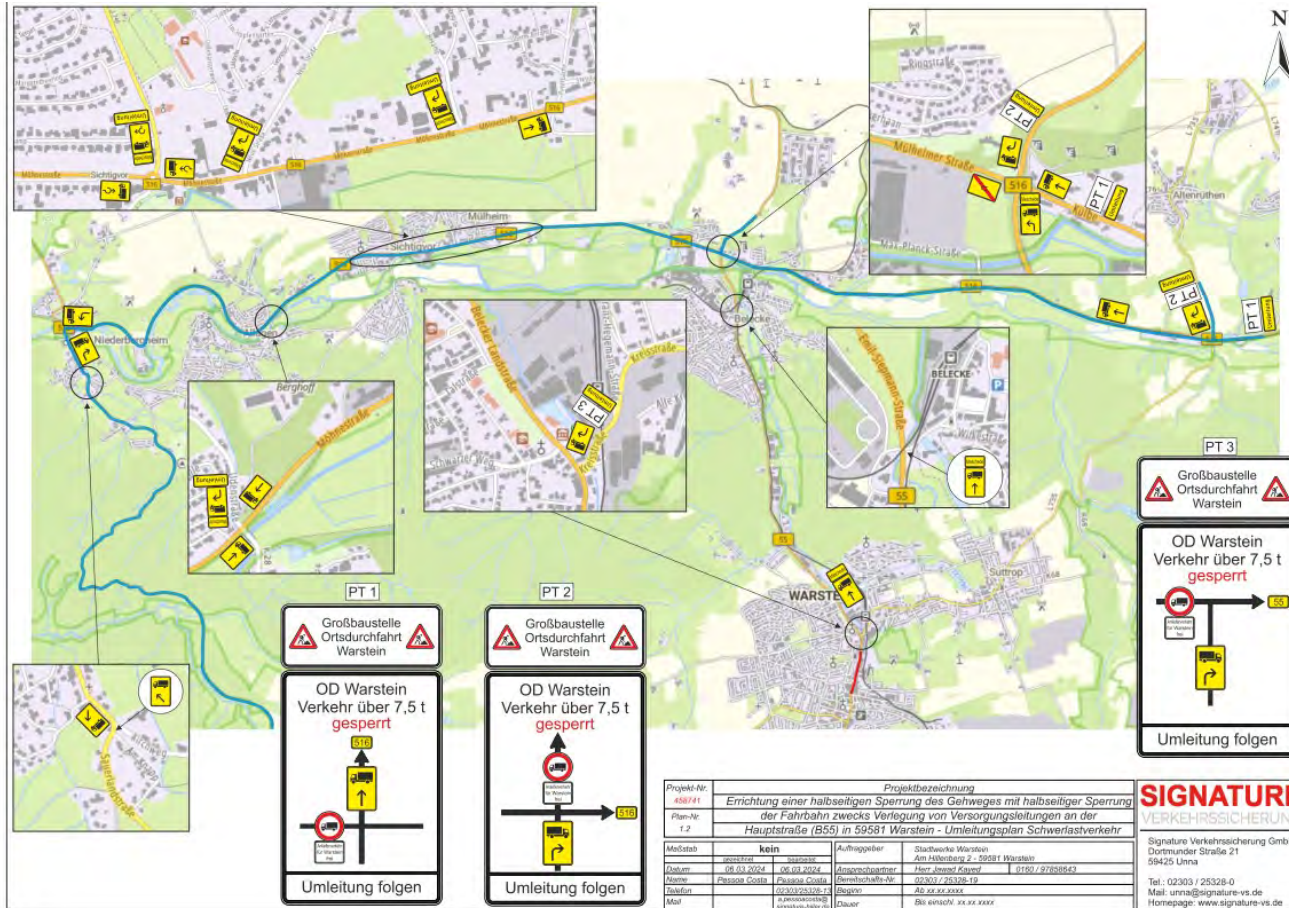
- Detail zur Verlegung der Wasserleitungen und Kanäle in der Rangekreuzung
- Verkehrsführung mittels einer mobilen Signalanlage.
- Beibehaltung beider Fahrtrichtungen

Hinweis:

Durchfahrt von Schwerlasttransporten für WEA in den kommenden Wochen.



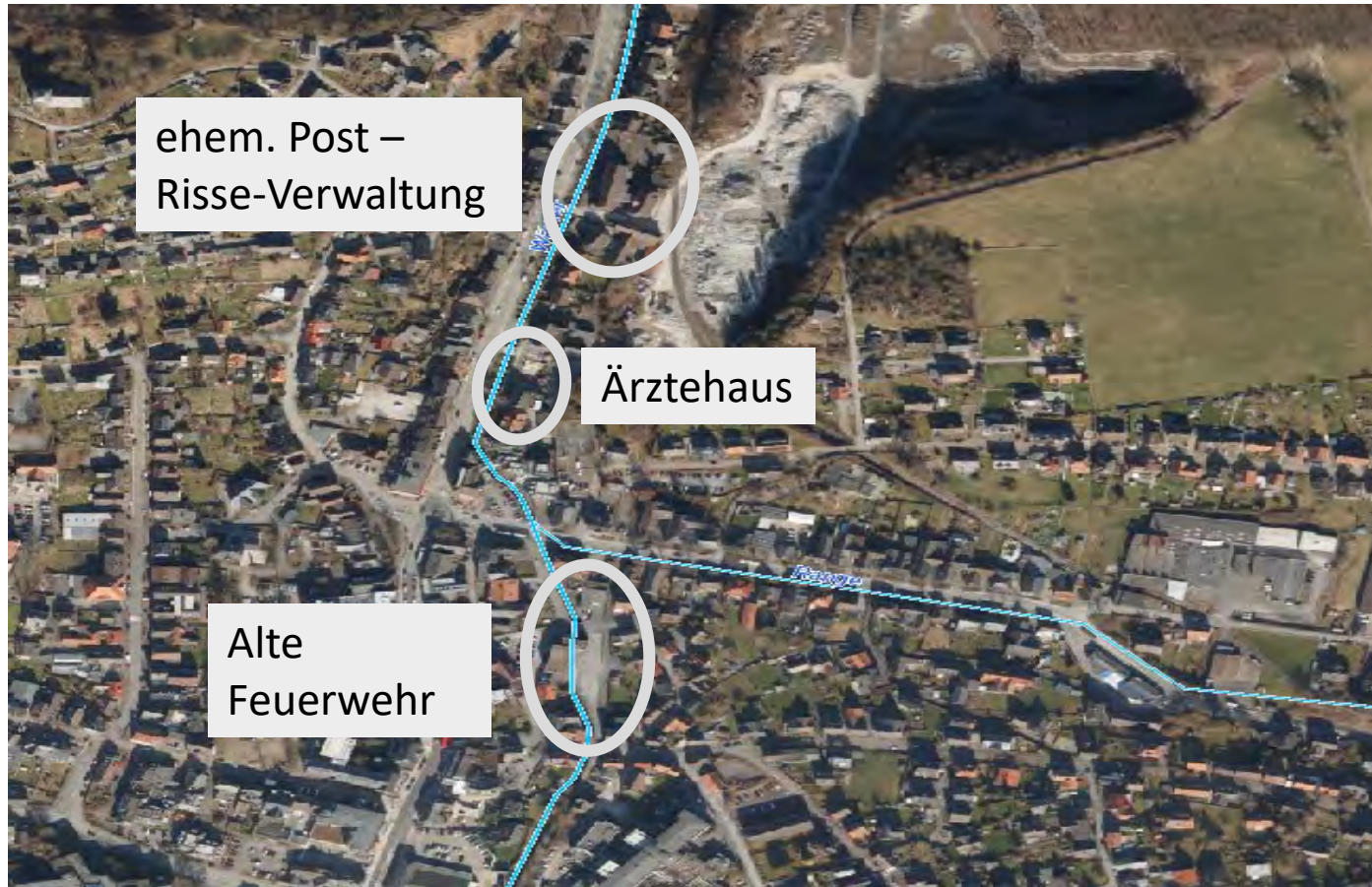
Bürgerinformationsveranstaltung



Quartiersentwicklung „Nördliche Hauptstraße“ im Ortsteil Warstein

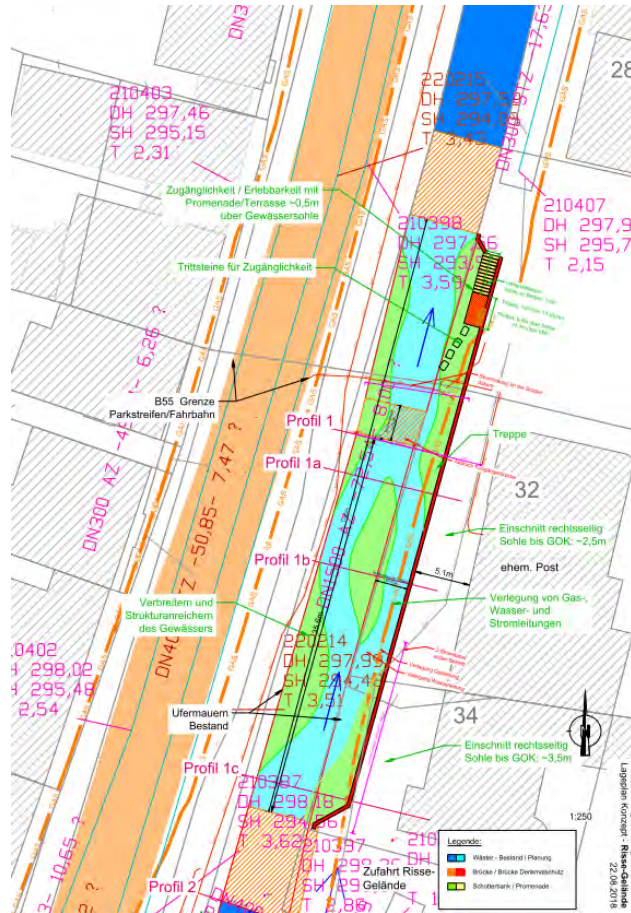
- Umbau der Hauptstraße 2. BA
- **Renaturierung der Wäster**
- Abriss der ehem. Rustica und Herstellung von einigen Parkplätzen und kleinen Grünbereichen
- Neugestaltung Trockels Knäppchen
- Förderung und Unterstützung privater Maßnahmen innerhalb des Sanierungsgebietes nördliche Hauptstraße

Renaturierungsmaßnahmen im Bereich der Wäster



Renaturierungsmaßnahmen im Bereich der Wäster

Planentwurf
ehem. Post /
Risse-Verwaltung



Renaturierungsmaßnahmen im Bereich der Wäster

- Die angezeigten Maßnahmen dienen der Umsetzung von Maßnahmen der Wasserwirtschaft für das Hochwasserrisikomanagement und zur Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie (Umsetzung der EG-WRRL und HWRM)
- Förderung durch das Land NRW - die Förderquote liegt bei 80% bzw. 90%
- der Hochwasserschutz wird für die Warsteiner Innenstadt durch die angezeigten Projekte maßgeblich ausgebaut und erheblich verbessert

Renaturierungsmaßnahmen im Bereich der Wäster

Zeitraumen:

- Im Bereich der ehemaligen Feuerwehr
 - die Maßnahme wird zurzeit umgesetzt
 - das Gerätehaus wird aktuell abgerissen
 - die eigentliche Renaturierung erfolgt ab Ende Mai 2024
- Im Bereich des Ärztehauses und der ehem. Post
 - die Entwurfsplanungen sind erstellt, Privatgrundstücke sind betroffen
 - interne Abstimmung mit den Eigentümern läuft
 - die betroffenen Grundstückseigentümer planen eigene Projekte auf ihren Grundstücken
 - um diese Interessen mit den Überlegungen zur Wästerrenaturierung abstimmen zu können, erfolgt eine Umsetzung ggf. zu einem späteren Zeitpunkt