

Dieplohstraße 1, 59581 Warstein  
Telefon: 02902 / 81-226  
Telefax: 02902 / 81-6226  
E-Mail: [s.lettmann@warstein.de](mailto:s.lettmann@warstein.de)  
Internet: <http://www.warstein.de>  
Datum: 21. April 2021

## PRESSE-INFO

# Unternehmer gründet zweite Firma als zusätzliches Standbein in Warstein

## Medusa Immobilien Management weitere Firma von Wladimir Rusch

**Warstein, 21. April 2021.** Eine alte Immobilie zu renovieren kann mitunter mehr Aufwand bedeuten als neu zu bauen. Damit kennt sich Wladimir Rusch aus: Nachdem er eigene Immobilien saniert hat, besaß er quasi einen Fuhrpark an Baumaschinen. Er entschied sich, diese zu vermieten, und gründete das Unternehmen Baumaschinenvermietung Rusch. Und weil er nicht schnell genug ein Unternehmen fand, das für ihn die Häuser verwaltet, gründete er ein zweites Unternehmen, die Medusa Immobilien Management. Im Rahmen der Reihe „Unser Mittelstand“ besuchten Bürgermeister Thomas Schöne und Wirtschaftsförderer Dirk Risse die Baumaschinenvermietung Rusch in der Franz-Hegemann-Straße 2 in Warstein.

„Ursprünglich habe ich die Baumaschinen für Renovierungsarbeiten gekauft und danach verkauft. Dabei reifte der Entschluss, mich mit einer Baumaschinenvermietung selbstständig zu machen“, erinnert sich Wladimir Rusch, der die Baumaschinenvermietung Rusch im Mai 2016 im Nebengewerbe gründete. Vom Ein- bis Sechs-Tonnen-Bagger über Rüttelplatten, Steinrutschen und Kettendumper sind die meisten Werkzeuge für Haus oder Garten vorhanden. Kunden finden sich sowohl in der Heimatstadt Warstein als auch im Hochsauerlandkreis und bis hin nach Dortmund.

„2018 habe ich mich entschieden, das Grundstück an der Franz-Hegemann-Straße zu kaufen und die Baumaschinenvermietung mit Hilfe meiner Familie auszubauen. Eine Halle mit Büro wurde komplett renoviert, und auf dem Gelände entstand mein Wohnhaus, damit ich trotz Selbstständigkeit und Arbeitsplatz bei Infineon immer in der Nähe der Familie war“, berichtet Inhaber Wladimir Rusch. Durch vermehrte Anfragen nach Baumaschinen und den Plan, eine zweite Firma zu gründen, gab er im Juni 2020 die Tätigkeit bei Infineon auf.

13 Jahre lang hat die Familie Rusch Immobilien gekauft, renoviert, vermietet oder verkauft. Aus der erfolglosen Suche nach einer Hausverwaltung, die alle Dienstleistungen rund um eine

Immobilie aus einer Hand bietet, entstand das zweite Unternehmen. „Vor etwa einem Jahr haben wir die Lösung gefunden und die Medusa Immobilien GmbH gegründet“, so Wladimir Rusch.

Die Medusa Immobilien GmbH befasst sich mit der kompletten Hausverwaltung, von der Abrechnung über die Vermietung bis zu Reparaturen. Weiterhin kann Wladimir Rusch Immobilien auch bewerten, da er sich nebenbei zum Gutachter hat ausbilden lassen. „Uns ist es wichtig, dass unser Kunde ein Rundum Sorglos Paket bekommt und sich nicht selber mit der Verwaltung oder Renovierung seiner Immobilie befassen muss“, sagt Geschäftsführer Rusch.

„Wir freuen uns sehr, dass wir in Warstein mit Herrn Rusch einen Gewerbetreibenden haben, der den Mut hat, aus einer sicheren Arbeitsstelle den Schritt in die Selbstständigkeit zu wagen und somit zwei interessante Firmen in der Stadt Warstein etabliert“, freuen sich Bürgermeister Thomas Schöne und Wirtschaftsförderer Dirk Risse.

**Foto:** Elvira Rusch

**BU:** Wladimir Rusch, Geschäftsführer des Unternehmens Baumaschinenvermietung Rusch, hat jetzt ein zweites Unternehmen in der Stadt Warstein gegründet, die die Medusa Immobilien Management. (v.l.) Wirtschaftsförderer Dirk Risse, Vater Alexander Rusch, Geschäftsführer Wladimir Rusch, Sohn Max und Bürgermeister Thomas Schöne

## **Die Stadt Warstein ist PEFC-Waldhauptstadt 2021**

Im Rahmen eines Wettbewerbs konnten Kommunen, die sich für eine nachhaltige Waldbewirtschaftung engagieren sowie auf langjährige Bewirtschaftung ihrer Wälder nach den PEFC-Standards zurückblicken können, als PEFC-Waldhauptstadt bewerben. Die Jury aus Mitgliedern von PEFC Deutschland e.V. wählte die Stadt Warstein auf Platz 1. Überzeugte hat die Jury die kontinuierliche Aufklärungs- und Öffentlichkeitsarbeit, mit der die Herausforderungen des Klimawandels für die Wälder der Region der Bevölkerung nahegebracht werden. Zudem legt die Stadt Warstein großen Wert auf die Nutzung PEFC-zertifizierter Produkte und fordert in ihren Ausschreibungen den Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung. Weitere Informationen unter [www.warstein.de/waldhauptstadt](http://www.warstein.de/waldhauptstadt).

PEFC ist die größte Institution zur Sicherstellung nachhaltiger Waldbewirtschaftung durch ein unabhängiges Zertifizierungssystem. Holz und Holzprodukte mit dem PEFC-Siegel stammen nachweislich aus ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltiger Forstwirtschaft. [www.pefc.de](http://www.pefc.de).

### **Presse-Rückfragen bitte an:**

Sylvia Lettmann  
Kommunikation  
Telefon: 02902/81-226  
E-Mail: [s.Lettmann@warstein.de](mailto:s.Lettmann@warstein.de)